

■成約済一覧5-1 (戸建用地)

種 別	住宅						
物 件 名	川崎市宮前区(A区画・B区画)	川崎市宮前区(C・F・G区画)	川崎市宮前区(D・E区画)	代々木	本駒込	鵜江町	名東区高社
住居表示	川崎市宮前区西野川一丁目	川崎市宮前区西野川一丁目	川崎市宮前区西野川一丁目	渋谷区代々木五丁目	文京区本駒込一丁目	愛西市鵜江町郷中10番地	名古屋市名東区高社一丁目
交 通	東急田園都市線「梶ヶ谷」駅 バス約12分	東急田園都市線「梶ヶ谷」駅 バス約12分	東急田園都市線「梶ヶ谷」駅 バス約12分	小田急小田原線「参宮橋」駅 徒歩5分 京王線「初台」駅 徒歩10分	南北線「本駒込」駅 徒歩3分 都営三田線「白山」駅 徒歩5分	近鉄名古屋線「富吉」駅 徒歩約8分	東山線「一社」駅 徒歩9分
面積	211.03㎡(63.83坪)※実測	301.00㎡(91.05坪)	202.00㎡(61.10坪)	103.33㎡(31.25坪)	222.38㎡(67.26坪)	7,505.30㎡(2,270.35坪)	227.16㎡(68.79坪)
接道状況	南側:公道幅員約5.3mに接道	南側:公道幅員に接道	南側:公道幅員に接道	西側:私道幅員3.1m	東側:私道幅員約3.7m 西側:私道幅員約3.3m	東側、西側接道	北西側:公道幅員約7.98m
用途地域	第一種中高層住居専用地域	第一種中高層住居専用地域	第一種中高層住居専用地域	第二種低層住居専用地域	第一種住居地域	市街化調整区域	第一種低層住居専用地域
建蔽率/容積率	60% / 200%	60% / 200%	60% / 200%	60% / 200%	60% / 300%	60% / 200%	50% / 150%
建物構造	—	—	—	木・鉄筋コンクリート造スレート葺 地下1階付2階建	鉄骨造陸屋根3階建	—	—
延床面積	—	—	—	152.45㎡(46.11坪)	298.32㎡(90.24坪)	—	—
築年月	—	—	—	平成3年1月16日	昭和48年3月20日新築 昭和52年9月25日増築	—	—
価 格	【契約済】	【契約済】	【契約済】	【契約済】	【契約済】	【契約済】	【契約済】
利回り	—	—	—	—	—	—	—
備 考	成約御礼	成約御礼	成約御礼	成約御礼	・現況空渡し	令和2年1月、受渡し	更地渡し