

■販売物件一覧2

種別	倉庫・物流用地		戸建用地				
物件名	愛知県東浦町(南側)	愛知県東浦町(北側)	目黒区南一丁目	久が原五丁目	若宮一丁目	下高井戸二丁目	若林一丁目
							
住居表示	知多郡東浦町大字森岡	知多郡東浦町大字森岡	目黒区南一丁目	大田区久が原五丁目	中野区若宮一丁目	杉並区下高井戸二丁目	世田谷区若林一丁目
交通	JR武豊線「尾張森岡」駅 徒歩1分	JR武豊線「尾張森岡」駅 徒歩1分	東急電鉄「西小山」駅 徒歩13分 東急電鉄「洗足」駅 徒歩14分	東急電鉄「千鳥町」駅 徒歩13分 東急電鉄「久が原」駅 徒歩15分	西武鉄道「野方」駅 徒歩7分 西武鉄道「都立家政」駅 徒歩11分	京王電鉄「桜上水」駅 徒歩8分 京王電鉄「西永福」駅 徒歩11分	東急電鉄「西太子堂」駅 徒歩4分 東急電鉄「若林」駅 徒歩6分
面積(公簿)	76,336.67㎡(23,100.91坪)	83,223.57㎡(25,175.12坪)	107.14㎡(32.40坪)	173.71㎡(52.54坪)	266.31㎡(80.55坪)	72.39㎡(21.89坪)	74.66㎡(22.58㎡)
接道状況	四方:公道に接道	四方:公道に接道	北側:私道幅員約3.6mに間口約13.07m接道 東側:私道幅員約3.2mに間口約8.65m接道	北西側:公道幅員約7.1mに間口約12.8m接道	北側:公道幅員約4mに間口約15m接道	南西側:私道幅員約3.8mに間口約5m接道	南側:幅員3.44mに間口約6.32m接道
用途地域	市街化編入予定(工業地域)	市街化編入予定(工業地域)	第一種中高層住居専用地域	第一種低層住居専用地域	第一種低層住居専用地域	第一種低層住居専用地域	第一種住居地域
建蔽率/容積率	60% / 200%	60% / 200%	60% / 200%	50% / 100%	60% / 150%	60% / 150%	60% / 200%
建物構造	—	—	—	—	鉄筋コンクリート造陸屋根3階建	—	木造垂鉛メッキ鋼板・瓦葺2階建
延床面積	—	—	—	—	339.13㎡(102.58坪)	—	64.45㎡(19.49坪)
築年月	—	—	—	—	昭和48年1月13日	—	昭和38年7月1日
価格	商談中	商談中	91,800,000円	未定	未定	未定	【契約済】
利回り	—	—	—	—	—	—	—
備考			・更地渡し	・更地渡し	・更地渡し	・更地渡し	・更地渡し