

■販売物件一覧2

種 別	戸建用地						
物 件 名	久が原三丁目(A区画)	久が原三丁目(B区画)	久が原五丁目(A区画)	久が原五丁目(B区画)	若宮一丁目	目黒区南一丁目	
住居表示	大田区久が原三丁目	大田区久が原三丁目	大田区久が原五丁目	大田区久が原五丁目	中野区若宮一丁目	目黒区南一丁目	
交 通	東急電鉄「久が原」駅 徒歩10分	東急電鉄「久が原」駅 徒歩10分	東急電鉄「千鳥町」駅 徒歩13分	東急電鉄「千鳥町」駅 徒歩13分	西武鉄道「野方」駅 徒歩7分	東急電鉄「西小山」駅 徒歩13分	
	東急電鉄「御嶽山」駅 徒歩15分	東急電鉄「御嶽山」駅 徒歩15分	東急電鉄「久が原」駅 徒歩15分	東急電鉄「久が原」駅 徒歩15分	西武鉄道「都立家政」駅 徒歩11分	東急電鉄「洗足」駅 徒歩14分	
面積(公簿)	94.51㎡(28.58坪)	86.82㎡(26.26坪)	約86.19㎡(26.07坪)	約87.52㎡(26.47坪)	384.12㎡(116.19坪)	107.14㎡(32.40坪)	
接道状況	南側:公道幅員約5.4mに間口約7m接道	南側:公道幅員約5.4mに間口約6.9m接道	北西側:公道幅員約7.1mに間口約7m接道	北西側:公道幅員約7.1mに間口約5.8m接道	北側:公道幅員約4mに間口約20m接道	北側:私道幅員約3.6mに間口約13.07m接道 東側:私道幅員約3.2mに間口約8.65m接道	
用途地域	第一種低層住居専用地域 第一種中高層住居専用地域	第一種中高層住居専用地域	第一種低層住居専用地域	第一種低層住居専用地域	第一種低層住居専用地域	第一種中高層住居専用地域	
建蔽率/容積率	60%・50% / 200%・100%	60% / 200%	50% / 100%	50% / 100%	60% / 150%	60% / 200%	
建物構造	—	—	—	—	—	—	
延床面積	—	—	—	—	—	—	
築年月	—	—	—	—	—	—	
価 格	未定	【契約済】	未定	【契約済】	未定	【契約済】	
利回り	—	—	—	—	—	—	
備 考	・更地渡し	・更地渡し	・更地渡し	・更地渡し	・更地渡し ・5宅地に分筆予定	・更地渡し	