

## ■販売物件一覧2

種別	戸建用地						
物件名	久が原三丁目(A区画)	久が原三丁目(B区画)	久が原五丁目(A区画)	久が原五丁目(B区画)	若宮一丁目	目黒区南一丁目	
住居表示	大田区久が原三丁目	大田区久が原三丁目	大田区久が原五丁目	大田区久が原五丁目	中野区若宮一丁目	目黒区南一丁目	
交通	東急電鉄「久が原」駅 徒歩10分	東急電鉄「久が原」駅 徒歩10分	東急電鉄「千鳥町」駅 徒歩13分	東急電鉄「千鳥町」駅 徒歩13分	西武鉄道「野方」駅 徒歩7分	東急電鉄「西小山」駅 徒歩13分	
	東急電鉄「御嶽山」駅 徒歩15分	東急電鉄「御嶽山」駅 徒歩15分	東急電鉄「久が原」駅 徒歩15分	東急電鉄「久が原」駅 徒歩15分	西武鉄道「都立家政」駅 徒歩11分	東急電鉄「洗足」駅 徒歩14分	
面積(公簿)	94.51㎡(28.58坪)	86.82㎡(26.26坪)	約86.19㎡(26.07坪)	約87.52㎡(26.47坪)	384.12㎡(116.19坪)	107.14㎡(32.40坪)	
接道状況	南側:公道幅員約5.4mに間口約7m接道	南側:公道幅員約5.4mに間口約6.9m接道	北西側:公道幅員約7.1mに間口約7m接道	北西側:公道幅員約7.1mに間口約5.8m接道	北側:公道幅員約4mに間口約20m接道	北側:私道幅員約3.6mに間口約13.07m接道 東側:私道幅員約3.2mに間口約8.65m接道	
用途地域	第一種低層住居専用地域 第一種中高層住居専用地域	第一種中高層住居専用地域	第一種低層住居専用地域	第一種低層住居専用地域	第一種低層住居専用地域	第一種中高層住居専用地域	
建蔽率/容積率	60%・50% / 200%・100%	60% / 200%	50% / 100%	50% / 100%	60% / 150%	60% / 200%	
建物構造	—	—	—	—	—	—	
延床面積	—	—	—	—	—	—	
築年月	—	—	—	—	—	—	
価格	未定	<b>【契約済】</b>	未定	<b>【契約済】</b>	未定	<b>【契約済】</b>	
利回り	—	—	—	—	—	—	
備考	・更地渡し	・更地渡し	・更地渡し	・更地渡し	・更地渡し ・5宅地に分筆予定	・更地渡し	