■販売物件一覧２

種　別	戸建用地						
プロジェクト名	久が原三丁目（A区画）	久が原五丁目（A区画）	千鳥二丁目	仲池上一丁目	下馬一丁目		
住居表示	大田区久が原三丁目	大田区久が原五丁目	大田区千鳥二丁目	大田区仲池上一丁目	世田谷区下馬一丁目		
交　通	東急電鉄「久が原」駅　徒歩10分	東急電鉄「千鳥町」駅　徒歩13分	東急電鉄「武蔵新田」駅　徒歩5分	浅草線「西馬込」駅　徒歩10分	東急電鉄「祐天寺」駅　徒歩14分		
	東急電鉄「御嶽山」駅　徒歩15分	東急電鉄「久が原」駅　徒歩15分	東急電鉄「千鳥町」駅　徒歩6分	浅草線「馬込」駅　徒歩19分	東急電鉄「三軒茶屋」駅　徒歩16分		
面積（公簿）	94.51㎡（28.58坪）	約86.19㎡（26.07坪）	111.38㎡（33.69坪）	185..06㎡（55.98坪）	111.38㎡（33.69坪）		
接道状況	南側：公道幅員約5mに間口約7m接道	北西側：公道幅員約7mに間口約7m接道	西側：公道幅員約4mに 間口約10m接道	東側：公道幅員約7mに間口約15m接道 南側：私道幅員約3.7mに間口約9m接道	南西側：公道幅員約6mに 間口約7m接道		
用途地域	第一種低層住居専用地域 第一種中高層住居専用地域	第一種低層住居専用地域	第一種住居地域	第一種中高層住居専用地域	第一種中高層住居専用地域		
建蔽率/容積率	60% / 200% 50% / 100%	50%　/　100%	60%　/　200%	60%　/　200%	60%　/　200%		
建物構造	—	—	—	—	—		
延床面積	—	—	—	—	—		
築 年 月	—	—	—	—	—		
価　格	78,800,000円	**【契約済】**	**【契約済】**	**【契約済】**	**【契約済】**		
利回り	—	—	—	—	—		
備　考	・更地渡し	・更地渡し	・更地渡し	・更地渡し	・更地渡し		