■成約済一覧 1-1 (レジデンス用地)

種 別	レジデンス用地						
物 件 名	南青山一丁目	西麻布	南麻布	麻布十番一丁目 I	麻布十番三丁目	三軒茶屋	山王三丁目
住居表示	港区南青山一丁目	港区西麻布一丁目	港区南麻布四丁目	港区麻布十番一丁目	港区麻布十番三丁目	世田谷区太子堂二丁目	大田区山王三丁目
交 通	千代田線「乃木坂」駅 徒歩2分	日比谷線「六本木」駅 徒歩7分	日比谷線「広尾」駅 徒歩11分	大江戸線・南北線「麻布十番」駅 徒歩2分	南北線「麻布十番」駅 徒歩3分	田園都市線「三軒茶屋」駅 徒歩約3分	京浜東北線「大森」駅 徒歩10分
	半蔵門線他「青山一丁目」駅 徒歩10分	千代田線「乃木坂」駅 徒歩7分	南北線・都営三田線「白金高輪」駅 徒歩16分		都営大江戸線「麻布十番」駅 徒歩4分	東急世田谷線「三軒茶屋」駅 徒歩約3分	京浜急行線「平和島」駅 徒歩17分
面積(公簿)	230.27㎡(69.65坪)	361.51㎡(109.35坪)	937.50㎡(283.59坪)	195.19㎡(59.04坪)	195.97㎡(59.28坪)	121.87㎡(36.86坪)	408.59㎡(123.59坪)
接道状況	北側:公道に間口約19m接道 西側:公道に間口約15m接道	東側:公道 南側:公道・私道	—	南側:公道幅員約12mに間口約6m接道	東側:区道幅員約10m	東側:私道約4.0mに間口約5.8m接道 西側:公道約11.0mに間口約8.5m接道 北側:私道約3.1mに間口約15.3m接道	北西側:公道幅員20mに間口約18m接道 南東側:公道幅員約6mに間口約18m接道
用途地域	近隣商業地域	近隣商業地域	第一種中高層住居専用地域	商業地域	商業地域	商業地域	商業地域・第一種住居地域
建蔽率/容積率	80% / 400%	80% / 400%	60% / 200%	80% / 500%	80% / 500%	80% / 500%	80%・60% / 400%・200%
建物構造	鉄骨造陸屋根4階建 /鉄筋コンクリート造陸屋根4階建	鉄筋コンクリート・木造陸屋根垂鉛メッキ 鋼板葺地下1階付4階建	鉄筋コンクリート造陸屋根6階建	鉄筋コンクリート造陸屋根6階建/ 鉄筋コンクリート造陸屋根5階建	鉄骨造(※計画中)	鉄骨鉄筋コンクリート造陸屋根7階建	木造瓦葺2階建 他
延床面積	372.8㎡(112.77坪)/232.41㎡(70.30坪)	1,076.45㎡(325.62坪)	1,700.04㎡(514.26坪)	352.75㎡(106.7坪)/354.67㎡(107.28坪)	1,021.25㎡(308.92坪)	413.71㎡(125.14坪)	33.04㎡(9.99坪) 他
築年月	昭和48年5月1日/不明	昭和51年11月6日	昭和63年8月31日	昭和61年6月25日/昭和53年3月31日	平成30年12月末完成予定	平成5年10月	不明
価 格	【契約済】	【契約済】	【契約済】	【契約済】	【契約済】	【契約済】	【契約済】
利回り	—	—	—	—	—	—	—
備 考	・角地 成約御礼	・プラン有 ・延床面積1,438.82㎡(地上11階建) 成約御礼	・信託受益権売買 成約御礼	成約御礼	建築プラン有 現況渡し 土地 948,480,000円 建物1,500,000,000円 合計2,448,480,000円 成約御礼	・角地 ・定期借家切替中 成約御礼	・マンションプラン有(58戸) ・空渡し予定 ・片面道路 成約御礼