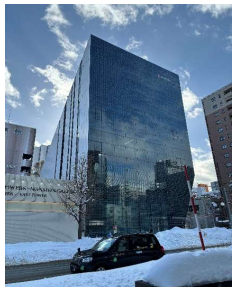
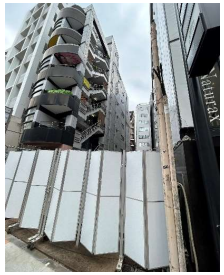
■成約済一覧１－１（レジデンス用地）

artplan

種　別	レジデンス用地						
物 件 名	札幌	麻布十番一丁目Ⅰ	麻布十番一丁目 Ⅱ	麻布十番三丁目	南麻布	新宿五丁目	南青山一丁目
							
住居表示	札幌市中央区北2条東三丁目	港区麻布十番一丁目	港区麻布十番一丁目	港区麻布十番三丁目	港区南麻布四丁目	新宿区新宿五丁目	港区南青山一丁目
交　通	地下鉄東西線「バスセンター前」駅　徒歩7分 JR「札幌」駅　徒歩14分	大江戸線・南北線「麻布十番」駅 徒歩2分	大江戸線・南北線「麻布十番」駅 徒歩1分	南北線「麻布十番」駅　徒歩3分 都営大江戸線「麻布十番」駅　徒歩4分	日比谷線「広尾」駅　徒歩11分 南北線、都営三田線「白金高輪」駅 徒歩16分	丸の内線他各線「新宿三丁目」駅　徒歩2分 各線「新宿」駅　徒歩10分	千代田線「乃木坂」駅　徒歩2分 半蔵門線他「青山一丁目」駅　徒歩10分
面積（公簿）	819.48㎡（247.89坪）	195.19㎡（59.04坪）	111.73㎡（33.79坪）	195.97㎡（59.28坪）	937.50㎡（283.59坪）	235.16㎡（71.13坪）	230.27㎡（69.65坪）
接道状況	北側：公道に接道 西側：公道に接道	南側：公道幅員約12mに間口約6m接道	南側：公道幅員約30mに間口約6m接道	東側：区道幅員約10m	—	東側：公道幅員3.65mに間口約20m接道 南側：公道幅員約32.73mに間口約14m接道	北側：公道に間口約19m接道 西側：公道に間口約15m接道
用途地域	商業地域	商業地域	商業地域	商業地域	第一種中高層住居専用地域	商業地域	近隣商業地域
建蔽率/容積率	80%　/　400%	80% / 500%	80% / 500%	80% / 500%	60% / 200%	80% / 700%	80% / 400%
建物構造	鉄骨造陸屋根・ソーラーパネルぶき4階建	鉄筋コンクリート造陸屋根6階建/ 鉄筋コンクリート造陸屋根5階建	鉄筋コンクリート造陸屋根地下1階付7階建	鉄骨造（※計画中）	鉄筋コンクリート造陸屋根6階建	①鉄骨鉄筋コンクリート造陸屋根地下1階付11階建 ②鉄筋コンクリート造陸屋根5階建	鉄骨造陸屋根4階建 /鉄筋コンクリート造陸屋根4階建
延床面積	2148.07㎡（649.79坪）	352.75㎡（106.7坪）/354.67㎡（107.28坪）	660.68㎡（199.85坪）	1,021.25㎡（308.92坪）	1,700.04㎡（514.26坪）	①1137.3㎡（344.03坪） ②259.21㎡（78.41坪）	372.8㎡(112.77坪)/232.41㎡(70.30坪)
築 年 月	平成27年7月17日	昭和61年6月25日/昭和53年3月31日	昭和50年4月11日	平成30年12月末完成予定	昭和63年8月31日	①昭和43年8月26日 ②昭和46年1月15日	昭和48年5月1日/不明
価　格	【契約済】	【契約済】	【契約済】	【契約済】	【契約済】	【契約済】	【契約済】
利回り	—	—	—	—	—	—	—
備　考	・角地 成約御礼	成約御礼	・現況空渡し ・10階建プラン有 ・境界非明示 成約御礼	建築プラン有 現況渡し 土地 948,480,000円　建物¥50,000,000円 合計1,398,480,000円 成約御礼	・信託受益権売買 成約御礼	・①土地面積　147.56㎡（44.63坪） ・②土地面積　87.60㎡（26.49坪） ・角地 ・全室定期賃貸借 成約御礼	・角地 成約御礼