■成約済一覧５－１（戸建用地）

artplan

種　別	戸建用地						
プロジェクト名	久が原三丁目(A区画)	久が原三丁目(B区画)	久が原五丁目(A区画)	久が原五丁目(B区画)	下馬一丁目	千鳥二丁目	代沢四丁目
住居表示	大田区久が原三丁目	大田区久が原三丁目	大田区久が原五丁目	大田区久が原五丁目	世田谷区下馬一丁目	大田区千鳥二丁目	世田谷区代沢四丁目
交　通	東急電鉄池上線「久が原」駅　徒歩10分 東急電鉄池上線「御嶽山」駅　徒歩15分	東急電鉄池上線「久が原」駅　徒歩10分 東急電鉄池上線「御嶽山」駅　徒歩15分	東急電鉄池上線「千鳥町」駅　徒歩13分 東急電鉄池上線「久が原」駅　徒歩15分	東急電鉄池上線「千鳥町」駅　徒歩13分 東急電鉄池上線「久が原」駅　徒歩15分	東急電鉄東横線「祐天寺」駅　徒歩14分	東急電鉄多摩川線「武蔵新田」駅　徒歩5分 東急電鉄池上線「千鳥町」駅　徒歩6分	東急電鉄「西太子堂」駅　徒歩11分
面積	94.51㎡(28.58坪)	86.82㎡(26.26坪)	約86.19㎡(26.07坪)	約87.52㎡(26.47坪)	111.38㎡(33.69坪)	111.38㎡(33.69坪)	29.22㎡(8.83坪)
接道状況	南側：公道幅員約5mに間口約7m接道	南側：公道幅員約5mに間口約7m接道	北西側：公道幅員約7mに間口約7m接道	北西側：公道幅員約7mに間口約6m接道	南西側：公道幅員約6mに 間口約7m接道	西側：公道幅員約4mに 間口約10m接道	南側：公道幅員約15mに接道
用途地域	第一種低層住居専用地域 第一種中高層住居専用地域	第一種中高層住居専用地域	第一種低層住居専用地域	第一種低層住居専用地域	第一種中高層住居専用地域	第一種住居地域	近隣商業地域
建蔽率/容積率	60% / 200% 50% / 100%	60%　/　200%	50%　/　100%	50%　/　100%	60%　/　200%	60%　/　200%	80% / 300%
建物構造	—	—	—	—	—	—	—
延床面積	—	—	—	—	—	—	—
築 年 月	—	—	—	—	—	—	—
価　格	【契約済】	【契約済】	【契約済】	【契約済】	【契約済】	【契約済】	【契約済】
利回り	—	—	—	—	—	—	—
備　考	・更地渡し 成約御礼	・更地渡し 成約御礼	・更地渡し 成約御礼	・更地渡し 成約御礼	・更地渡し 成約御礼	・更地渡し 成約御礼	成約御礼