

■成約済一覧 2-2 (オフィスビル・テナント用地)



種 別	オフィスビル・テナント用地						
プロジェクト名	博多駅前Ⅱ	ハクパビル	三村ビル	八丁堀四丁目	番町パレス	金沢ビル	フェニキアルケソスビル
							
住居表示	福岡市博多区博多駅前四丁目	千代田区神田神保町一丁目	千代田区神田神保町一丁目	中央区八丁堀四丁目	千代田区五番町二丁目	新宿区四谷二丁目	港区六本木四丁目
交 通	各線「博多」駅 徒歩5分	半蔵門線「神保町」駅 徒歩4分	半蔵門線「神保町」駅 徒歩4分	日比谷線・京葉線「八丁堀」駅 徒歩3分	各線「市ヶ谷」駅 徒歩3分	南北線「四ツ谷」駅 徒歩4分	日比谷線・大江戸線「六本木」駅 徒歩1分
	空港線「祇園」駅 徒歩8分			浅草線「宝町」駅 徒歩3分		丸の内線「四谷三丁目」駅 徒歩6分	
面積(公簿)	1,216.73㎡(368.06坪)	141.51㎡(42.80坪)	73.91㎡(22.35坪)	322.61㎡(97.58坪)	254.54㎡(76.99坪)	187.91㎡(56.84坪)	83.47㎡(25.24坪)
接道状況	北西側:公道幅員約4mに間口約44m接道 東南側:公道幅員約6mに間口約41m接道 南西側:公道幅員約16mに間口約29m接道	北東側:公道幅員約14mに間口約8m接道 南西側:公道幅員約3mに間口約8m接道	北側:公道幅員約8.0m 西側:公道幅員約3.0m	東側:都道幅員約31m 北側:区道幅員約3m 南側:区道幅員約8m	南側:区道幅員約5.8m	南側:公道幅員約40mに間口約9m接道 北側:公道幅員約6mに間口約13m接道	南東側:区道幅員4m
用途地域	商業地域	商業地域	商業地域	商業地域	第一種住居地域	商業地域	商業地域
建蔽率/容積率	80% / 400%・500%	80% / 600%	80% / 600%	80% / 700%	60% / 400%	80% / 700%	80% / 700%・500%
建物構造	—	—	—	鉄筋コンクリート造陸屋根 地下1階付6階建(現況建物)	鉄筋コンクリート造陸屋根 地下1階付4階建	鉄骨鉄筋コンクリート造 地下1階付8階建	鉄筋コンクリート造陸屋根 地下1階付3階建
延床面積	—	—	—	435.58㎡(131.76坪)	969.18㎡(293.18坪)	1083.78㎡(327.84坪)	233.00㎡(70.48坪)
築 年 月	—	—	—	昭和56年8月	昭和40年3月	昭和55年4月25日	平成20年10月31日
価 格	【契約済】	【契約済】	【契約済】	【契約済】	【契約済】	【契約済】	【契約済】
利回り	—	—	—	—	—	—	—
備 考	・令和3年9月更地予定 ・「博多コネクティッド」対象地区 (容積率:200%・高さ:15m) ・三方道路に面地 成約御礼	・令和3年3月末退去 成約御礼	・角地 ・令和3年3月末退去 成約御礼	現況渡し ボリュームプラン有 (延床面積:178.41㎡・258.9坪) 成約御礼	平成29年6月30日全室退去済み 成約御礼	・空渡し相談可 ・プラン有 延床面積:1480.02㎡ ・想定 延床面積:1480.02㎡ ・令和3年3月末退去 成約御礼	成約御礼