

■成約済一覧 1-2 (レジデンス用地)



種 別	レジデンス用地						
物 件 名	神泉町	恵比寿三丁目	若松町	大田区東雪谷	大手門三丁目	戸越一丁目	北青山三丁目
住居表示	渋谷区神泉町	渋谷区恵比寿三丁目	新宿区若松町	大田区東雪谷一丁目	福岡市中央区大手門三丁目	品川区戸越一丁目	港区北青山三丁目
交 通	京王井の頭線「神泉」駅 徒歩3分	山手線「恵比寿」駅 徒歩14分	大江戸線「若松河田」駅 徒歩約1分	東急電鉄池上線「洗足」駅 徒歩2分	空港線「大濠公園」駅 徒歩2分	東京メトロ浅草線「戸越」駅 徒歩4分	東京メトロ各線「表参道」駅 徒歩1分
	各線「渋谷」駅 徒歩8分	山手線「目黒」駅 徒歩15分			空港線「赤坂」駅 徒歩14分		
面積(公簿)	182.75㎡(55.28坪)	124.58㎡(37.68坪)	431.43㎡(130.50坪)	403.21㎡(121.97坪)	537.52㎡(162.59坪)	190.07㎡(57.49坪)	194.14㎡(58.72坪)
接道状況	南東:私道幅員約3m	北東側:公道幅員約10.0mに 間口約12.8m接道	南側:公道幅員約18.0mに間口約12m接道 東側:私道に約2.5m接道	北側:公道幅員約28.0mに間口約19.6m接道 東側:公道幅員約6.1mに間口約15.4m接道 南側:私道幅員約4.0mに間口約18.0m接道	西側:公道幅員約12.00mに間口12.6m接道	東側:公道幅員約3.9mに間口約10.5m接道 西側:公道幅員約30.0.mに間口約3.7m接道	北西側:私道に間口約9.5m接道
用途地域	第一種住居地域	第二種住居地域	商業地域	準住居地域	商業地域	商業地域・第一種住居地域	商業地域・第二種住居地域
建蔽率/容積率	60% / 300%	60% / 400%	80% / 500%	60% / 300%	80% / 400%	80%・60% / 500%・200%	80%・60% / 700%・300%
建物構造	鉄筋コンクリート造	鉄筋コンクリート造10階建	鉄筋コンクリート造陸屋根 地下1階付8階建	—	鉄筋鉄骨コンクリート・鉄筋コンクリート造 陸屋根地下1階付9階建	—	鉄筋コンクリート造陸屋根3建
延床面積	281.93㎡(85.28坪)	454.65㎡(137.53坪)	1374.83㎡(415.88坪)	—	2,400.31㎡(726.09坪)	—	391.57㎡(118.44坪)
築 年 月	平成30年10月11日	—	昭和60年7月26日	—	平成1年1月20日	—	平成11年11月15日
価 格	【契約済】	【契約済】	【契約済】	【契約済】	【契約済】	【契約済】	【契約済】
利回り	4.56%	4.37%	—	—	—	—	—
備 考	土地 260,000,000円 建物(税込) 160,000,000円 想定年収 7,660,000円 成約御礼	・現況更地 ・確認済証 第BVS-TOKTS-10-0627号 ・建築条件無し 成約御礼	・角地 ・プラン有 ・延床面積1911.87㎡(地上18階建) 成約御礼	・角地 ・全37戸プラン有 成約御礼	・現況空渡し 成約御礼	成約御礼	成約御礼