

■成約済一覧 1-3 (レジデンス用地)

種別	レジデンス用地						
物件名	南大井	ARTZ八雲	一宮市大宮	三田五丁目	若葉三丁目	日本堤二丁目	池上七丁目
住居表示	品川区南大井三丁目	目黒区八雲四丁目	一宮市大宮一丁目	港区三田五丁目	新宿区若葉三丁目	台東区日本堤二丁目	大田区池上七丁目
交通	京浜急行電鉄本線「大森海岸」駅 徒歩1分	東急東横線「都立大学」駅 徒歩10分	名鉄名古屋本線「名鉄一宮」駅 徒歩約9分 JR東海道本線「尾張一宮」駅 徒歩約11分	南北線「白金高輪」駅 徒歩4分 都営浅草線・京急本線「泉岳寺」駅 徒歩10分	JR中央・総武線「信濃町」駅 徒歩5分 JR中央・総武・丸の内線「四ツ谷」駅 徒歩10分	日比谷線「南千住」駅 徒歩5分 常磐線「南千住」駅 徒歩7分	東急池上線「池上」駅 徒歩3分
面積(公簿)	300.45㎡(90.88坪)	396.21㎡(119.85坪)	586.61㎡(177.44坪)	142.33㎡(43.05坪)	265.51㎡(80.31坪)	261.51㎡(79.10坪)	166.94㎡(50.49坪)
接道状況	北側:公道幅員約7.79mに間口約8.0m接道 南側:公道幅員約25.0mに真継約11.9m接道	南側:区道幅員約5.45m	西側:公道	南側:国道幅員約25m	北側:区道幅員約4m	東側:区道幅員約6m 南側:区道幅員約6m	北側:公道幅員約7.1m
用途地域	商業地域	第一種低層住居専用地域	商業地域	商業地域	第2種中高層住居専用地域	近隣商業地域	近隣商業地域
建蔽率/容積率	80% / 600%・400%	50% / 100%	80% / 400%	80% / 500%	60% / 300%	80% / 400%	80% / 300%
建物構造	鉄骨鉄筋コンクリート・鉄筋コンクリート造 陸屋根8階建	鉄筋コンクリート造ガラス板ぶき・ 陸屋根地下1階付3階建	—	鉄筋コンクリート造	木造スレートぶき2階建	—	鉄骨造陸屋根3階建
延床面積	1,455.87㎡(440.40坪)	522.84㎡(158.15坪)	—	930.02㎡(281.33坪)	287.1㎡(86.84坪)	—	271.68㎡(82.18坪)
築年月	昭和54年8月27日	平成29年6月30日	—	平成30年11月	平成28年8月	—	昭和55年1月
価格	【契約済】	【契約済】	【契約済】	【契約済】	【契約済】	【契約済】	【契約済】
利回り	—	4.45%	—	4.10%	—	—	—
備考	・プラン有 ・令和3年3月木造 成約御礼	想定年収 25,368,960円(現在満室) ■総戸数:18戸 ■エレベーター別 ■駐輪場有 成約御礼	更地渡し 成約御礼	土地 700,000,000円 建物(税込) 500,000,000円 想定年収 24,000,000円 成約御礼	成約御礼	成約御礼	空渡し 更地渡し 隣地買増可 成約御礼