■成約済一覧５－１（戸建用地）

artplan

種　別	住宅						
物 件 名	中十条二丁目	下高井戸二丁目	若林一丁目	川崎市宮前区（A区画・B区画）	川崎市宮前区（C・F・G区画）	川崎市宮前区（D・E区画）	名東区高社
	No image		No image				
住居表示	北区中十条二丁目	杉並区下高井戸二丁目	世田谷区若林一丁目	川崎市宮前区西野川一丁目	川崎市宮前区西野川一丁目	川崎市宮前区西野川一丁目	名古屋市名東区高社一丁目
交　通	JR「十条」駅　徒歩5分 JR「東十条」駅　徒歩6分	京王電鉄「桜上水」駅　徒歩8分 京王電鉄「西永福」駅　徒歩11分	東急電鉄「西太子堂」駅　徒歩4分 東急電鉄「若林」駅　徒歩6分	東急田園都市線「梶ヶ谷」駅　バス約12分	東急田園都市線「梶ヶ谷」駅 バス約12分	東急田園都市線「梶ヶ谷」駅 バス約12分	東山線「一社」駅　徒歩9分
面積	52.27㎡+36.92㎡のうち持分1/7	72.39㎡（21.89坪）	74.66㎡（22.58つの）	211.03㎡（63.83坪）※実測	301.00㎡（91.05坪）	202.00㎡（61.10坪）	227.16㎡（68.79坪）
接道状況	東側：公道幅員約3.6mに間口約5.1m接道	南西側：私道幅員約3.8mに間口約5m接道	南側：幅員3.44mに間口約6.32m接道	南側：公道幅員約5.3mに接道	南側：公道幅員に接道	南側：公道幅員に接道	北西側：公道幅員約7.98m
用途地域	第一種住居地域	第1種低層住居専用地域	第1種住居地域	第一種中高層住居専用地域	第一種中高層住居専用地域	第一種中高層住居専用地域	第一種低層住居専用地域
建蔽率/容積率	60%　/　200%	60%　/　150%	60%　/　200%	60% / 200%	60% / 200%	60% / 200%	50% / 150%
建物構造	—	—	—	—	—	—	—
延床面積	—	—	—	—	—	—	—
築 年 月	—	—	—	—	—	—	—
価　格	【契約済】	【契約済】	【契約済】	【契約済】	【契約済】	【契約済】	【契約済】
利回り	—	—	—	—	—	—	—
備　考	・更地渡し 成約御礼	・更地渡し 成約御礼	・更地渡し 成約御礼	成約御礼	成約御礼	成約御礼	更地渡し。 成約御礼