

■成約済一覧 1-7 (レジデンス用地)

種 別	レジデンス用地						
物 件 名	静岡市葵区	連尺町	向丘	豊田			
							
住居表示	静岡市葵区本通二丁目	浜松市中区連尺町	文京区向丘二丁目	豊田市明和町六丁目			
交 通	JR「静岡」駅 徒歩約17分	東海道本線「浜松」駅 徒歩11分	南北線「本駒込」駅より徒歩10分	愛知環状鉄道「末野原」駅 約1.8km			
		遠州鉄道鉄道線「第一通り」駅 徒歩7分	三田線「白山」駅より徒歩9分	伊勢湾岸道路「豊田東」JICより約2.85km			
面積(公簿)	354.40㎡(107.20坪)	584.48㎡(176.80坪)	46.80㎡(14.15坪)	1,866.00㎡(564.47坪)			
接道状況	北西側:公道幅員約30.0mに 間口約20.0m接道	北側:国道152号に接道 西側:国道257号に接道	東側:公道幅員約6mに間口約6.5m接道 南側:公道幅員約3mに間口約7m接道	東側:公道幅員約6mに間口約16m接道			
用途地域	商業地域	商業地域	第一種中高層住居専用地域	第一種中高層住居専用地域			
建蔽率/容積率	80% / 500%	80% / 600%	60% / 200%	60% / 200%			
建物構造	—	—	鉄筋コンクリート造陸屋根3階建	—			
延床面積	—	—	88.15㎡(26.66坪)	—			
築年月	—	—	昭和57年5月1日	—			
価 格	【契約済】	【契約済】	【契約済】	【契約済】			
利回り	—	—	—	—			
備 考	・更地 成約御礼	・角地 ・状況更地 成約御礼	・角地 成約御礼	・角地 成約御礼			