■成約済一覧１−７（レジデンス用地）

種　別	レジデンス用地						
物 件 名	静岡市葵区	連尺町	向丘	一宮市大宮	東山通三丁目	日吉町	日本堤二丁目
住居表示	静岡市葵区本通二丁目	浜松市中区連尺町	文京区向丘二丁目	一宮市大宮一丁目	名古屋市千種区東山通三丁目	名古屋市中村区日吉町	台東区日本堤二丁目
交　通	JR「静岡」駅　徒歩約17分	東海道本線「浜松」駅　徒歩11分	南北線「本駒込」駅より徒歩10分	名鉄名古屋本線「名鉄一宮」駅　徒歩約9分	地下鉄東山線・ 名城線「本山」駅　徒歩6分	東山線「中村日赤」駅　徒歩7分	日比谷線「南千住」駅　徒歩5分
		遠州鉄道鉄道線「第一通り」駅　徒歩7分	三田線「白山」駅より徒歩9分	JR東海道本線「尾張一宮」駅　徒歩約11分		東山線「本陣」駅　徒歩7分	常磐線「南千住」駅　徒歩7分
面積（公簿）	354.40㎡（107.20坪）	584.48㎡（176.80坪）	46.80㎡（14.15坪）	586.61㎡（177.44坪）	726.51㎡（219.76坪）	1,811.00㎡（547.82坪）	261.51㎡（79.10坪）
接道状況	北西側：公道幅員約30.0mに 間口約20.0m接道	北側：国道152号に接道 西側：国道257号に接道	東側：公道幅員約6mに間口約6.5m接道 南側：公道幅員約3mに間口約7m接道	西側：公道	北側：県道幅員約39m 東側：市道幅員約7m	北側：公道幅員約2.9m 南側：公道幅員約9.10m	東側：区道幅員約6m 南側：区道幅員約6m
用途地域	商業地域	商業地域	第一種中高層住居専用地域	商業地域	商業地域	商業地域	近隣商業地域
建蔽率/容積率	80% /　500%	80% / 600%	60%　/　200%	80% / 400%	80% / 400%	80% / 400%	80% / 400%
建物構造	—	—	鉄筋コンクリート造陸屋根3階建	—	—	—	—
延床面積	—	—	88.15㎡（26.66坪）	—	—	—	—
築 年 月	—	—	昭和57年5月1日	—	—	—	—
価　格	【契約済】	【契約済】	【契約済】	【契約済】	【契約済】	【契約済】	【契約済】
利回り	—	—	—	—	—	—	—
備　考	・更地 成約御礼	・角地 ・現況更地 成約御礼	・角地 成約御礼	更地渡し 成約御礼	成約御礼	成約御礼	成約御礼