

## ■販売物件一覧 1

種別	オフィス・レジデンス用地					
物件名	博多駅前 I	六本木四丁目	六本木三丁目	丸の内一丁目	中区錦二丁目	御徒町
						
住居表示	福岡市博多区博多駅前四丁目	港区六本木四丁目	港区六本木三丁目	名古屋市中区丸の内一丁目	名古屋市中区錦二丁目	台東区台東三丁目
交通	JR各線・空港線「博多」駅 徒歩8分	大江戸線他「六本木」駅 徒歩1分	大江戸線、日比谷線「六本木」駅 徒歩2分	桜通線・鶴舞線「丸の内」駅 徒歩3分	地下鉄桜通・鶴舞線「丸の内」駅 徒歩1分	日比谷線「仲御徒町」駅 徒歩0分
	空港線「祇園」駅 徒歩14分	千代田線「乃木坂」駅 徒歩7分	南北線「六本木一丁目」駅 徒歩6分	桜通線「国際センター」駅 徒歩6分		JR「御徒町」駅 徒歩3分
面積(公簿)	748.70㎡(226.48坪)	117.02㎡(35.39坪)	290.86㎡(87.98坪)	768.32㎡(232.41坪)	590.23㎡(178.54坪)	374.92㎡(113.41坪)
接道状況	北側:公道幅員約4.0mに間口約40.4m接道 西側:公道幅員約22.0mに間口約19.0m接道 南側:公道幅員約8.0mに間口約39.4m接道	南西側:公道約25mに間口約5.5m接道	北東側:公道幅員約6mに間口約36m接道 南西側:公道幅員約5mに間口約5m接道	北側:公道幅員約15mに間口約26m接道 西側:公道幅員約6mに間口約21m接道	西側:公道約14.9mに間口約20m接道	北側:公道幅員約11mに間口約23m接道 西側:国道に間口約14m接道
用途地域	商業地域	商業地域	商業地域	商業地域	商業地域	商業地域
建蔽率/容積率	80% / 500%(一部400%)	80% / 700%	80% / 700%・400%	80% / 500%	80% / 900%	80% / 800%
建物構造	鉄骨鉄筋コンクリート造陸屋根 地下1階付11階建	鉄筋コンクリート造陸屋根6階建	鉄筋コンクリート造り地下1階付5階建	①鉄筋コンクリート造陸屋根7階建 ②鉄筋コンクリート造陸屋根5階建	—	—
延床面積	6,650.04㎡(2,011.63坪)	561.00㎡(169.70坪)	1,105.42㎡(334.38坪)	①1341.73㎡(405.87坪) ②664.20㎡(200.92坪)	—	—
築年月	昭和48年7月9日	昭和42年7月	令和6年1月15日	①昭和48年10月17日 ②昭和62年3月13日	—	—
価格	2,100,000,000円(税込)	未定	未定	1,500,000,000円(税込)	【契約済】	相談
利回り	—	—	—	—	—	—
備考	・角地 ・三方道路 ・空渡し			・角地 ・空渡し ・プラン有		・角地 ・空渡し ・ビル3棟・戸建4戸(借地権含む)