

■販売物件一覧1



種別	オフィス・レジデンス用地						
物件名	妙音通四丁目	六本木四丁目	新宿五丁目	麻布十番一丁目	中区錦二丁目	丸の内一丁目	博多駅前1
住居表示	名古屋市瑞穂区妙音通・土市町	港区六本木四丁目	新宿区新宿五丁目	港区麻布十番一丁目	名古屋市中区錦二丁目	名古屋市中区丸の内一丁目	福岡市博多区博多駅前四丁目
交通	桜通線・名城線「新瑞橋」駅 徒歩1分 名城線「妙音通」駅 徒歩7分	大江戸線他「六本木」駅 徒歩1分 千代田線「乃木坂」駅 徒歩7分	丸の内線他各線「新宿三丁目」駅 徒歩2分 各線「新宿」駅 徒歩10分	大江戸線・南北線「麻布十番」駅 徒歩1分	地下鉄桜通・鶴舞線「丸の内」駅 徒歩1分	桜通線・鶴舞線「丸の内」駅 徒歩3分 桜通線「国際センター」駅 徒歩6分	JR各線・空港線「博多」駅 徒歩8分 空港線「祇園」駅 徒歩14分
面積(公簿)	677.68㎡(205.00坪)	117.02㎡(35.39坪)	235.16㎡(71.13坪)	111.73㎡(33.79坪)	590.23㎡(178.54坪)	768.32㎡(232.41坪)	748.70㎡(226.48坪)
接道状況	①北側:公道に間口約16m接道 ②西側:公道に間口約12m接道	南西側:公道約25mに間口約5.5m接道	東側:公道幅員3.65mに間口約20m接道 南側:公道幅員約32.73mに間口約14m接道	南側:公道幅員約30mに間口約6m接道	西側:公道約14.9mに間口約20m接道	北側:公道幅員約15mに間口約26m接道 西側:公道幅員約6mに間口約21m接道	北側:公道幅員約4.0mに間口約40.4m接道 西側:公道幅員約22.0mに間口約19.0m接道 南側:公道幅員約8.0mに間口約39.4m接道
用途地域	商業地域	商業地域	商業地域	商業地域	商業地域	商業地域	商業地域
建蔽率/容積率	80% / 500%	80% / 700%	80% / 700%	80% / 500%	80% / 900%	80% / 500%	80% / 500%(一部400%)
建物構造	①鉄筋コンクリート陸屋根6階建 ②鉄骨造鋼板ぶき2階建	鉄筋コンクリート造陸屋根6階建	①鉄骨鉄筋コンクリート造陸屋根地下1階付11階建 ②鉄筋コンクリート造陸屋根5階建	鉄筋コンクリート造陸屋根地下1階付7階建	—	①鉄筋コンクリート造陸屋根7階建 ②鉄筋コンクリート造陸屋根5階建	鉄骨鉄筋コンクリート造陸屋根地下1階付11階建
延床面積	①1,675.01㎡(506.69坪) ②104.13㎡(31.50坪)	561.00㎡(169.70坪)	①1,137.3㎡(344.03坪) ②259.21㎡(78.41坪)	660.68㎡(199.85坪)	—	①1,341.73㎡(405.87坪) ②664.20㎡(200.92坪)	6,650.04㎡(2,011.63坪)
築年月	①昭和62年3月23日新築 ②平成25年12月17日新築	昭和42年7月	①昭和43年8月26日 ②昭和46年1月15日	昭和50年4月11日	—	①昭和48年10月17日 ②昭和62年3月13日	昭和48年7月9日
価格	【契約済】	未定	【契約済】	商談中	【契約済】	未定	2,100,000,000円(税込)
利回り	—	—	—	—	—	—	—
備考	・①土地面積 400㎡(121坪) ・②土地面積 277.68㎡(83.99坪)	・隣地共同売却 687.02坪	・①土地面積 147.56㎡(44.63坪) ・②土地面積 87.60㎡(26.49坪) ・角地 ・全室定期借家契約	・現況空渡し ・10階建プラン有 ・境界非明示		・角地	・角地 ・三方道路 ・空渡し