

■販売物件一覧3

種別	ホテル・宿泊用地				テナント用地	倉庫・物流用地	
物件名	奄美	湯布院①	湯布院②	連尺町	天竜川(東側1)	愛知県東浦町(南側)	愛知県東浦町(北側)
					No image		
住居表示	鹿児島県奄美市笠利町	由布市湯布院町川上	由布市湯布院町川上	浜松市中区連尺町	浜松市南区青屋町	知多郡東浦町大字森岡	知多郡東浦町大字森岡
交通	奄美空港まで車で約10分	JR久大本線「由布院」駅 1.8km	JR久大本線「由布院」駅 250m	東海道本線「浜松」駅 徒歩11分 遠州鉄道鉄道線「第一通り」駅 徒歩7分	東海道本線「天竜川」駅 徒歩1分	JR武豊線「尾張森岡」駅 徒歩1分	JR武豊線「尾張森岡」駅 徒歩1分
面積(公簿)	35,270.28㎡(10,669.25坪)※実測面積	1,512㎡(457.38坪)	284.58㎡(86.08坪)	419.38㎡(126.86坪)	4534.60㎡(1371.71坪)	76,336.67㎡(23,100.91坪)	83,223.57㎡(25,175.12坪)
接道状況	幅員7.5m(予定)	東側:公道幅員約4mに間口約65m接道	東側:公道幅員約6.5mに間口約10m接道	西側:国道 東側:公道	北側:公道幅員約7mに間口約27m接道 西側:公道幅員約13mに間口約66m接道	四方:公道に接道	四方:公道に接道
用途地域	無指定	第一種低層住居専用地域	商業地域	商業地域	近隣商業地域	市街化編入予定(工業地域)	市街化編入予定(工業地域)
建蔽率/容積率	70% / 400%	50% / 100%	80% / 400%	80% / 600%	80% / 300%	60% / 200%	60% / 200%
建物構造	—	—	—	鉄骨造陸屋根9階建	—	—	—
延床面積	—	—	—	2355.21㎡(712.45坪)	—	—	—
築年月	—	—	—	令和3年6月30日	—	—	—
価格	2,000,000,000円	50,000,000円	70,000,000円	【契約済】	670,000,000円	商談中	商談中
利回り	—	—	—	—	—	—	—
備考	・ホテル運営会社有 ・ホテルプラン有 ・開発許可取得売買	・角地 ・計画図あり ・延床面積218.18㎡(地上2階建)×2棟	・温泉権利取得済 ・ホテルプラン有	・客室数:106室 シングル78室・ダブル22室 ツイン4室・バリアフリー2室			