

■販売物件一覧3

種別	ホテル・宿泊用地			テナント用地	倉庫・物流用地		
物件名	連尺町	湯布院①	湯布院②	天竜川(東側1)	愛知県東浦町(南側)	愛知県東浦町(北側)	
				No image			
住居表示	浜松市中区連尺町	由布市湯布院町川上	由布市湯布院町川上	浜松市南区青屋町	知多郡東浦町大字森岡	知多郡東浦町大字森岡	
交通	東海道本線「浜松」駅 徒歩11分 遠州鉄道鉄道線「第一通り」駅 徒歩7分	JR久大本線「由布院」駅 1.8km	JR久大本線「由布院」駅 250m	東海道本線「天竜川」駅 徒歩1分	JR武豊線「尾張森岡」駅 徒歩1分	JR武豊線「尾張森岡」駅 徒歩1分	
面積(公簿)	419.38㎡(126.86坪)	1,512㎡(457.38坪)	284.58㎡(86.08坪)	4534.60㎡(1371.71坪)	76,336.67㎡(23,100.91坪)	83,223.57㎡(25,175.12坪)	
接道状況	西側:国道 東側:公道	東側:公道幅員約4mに間口約65m接道	東側:公道幅員約6.5mに間口約10m接道	北側:公道幅員約7mに間口約27m接道 西側:公道幅員約13mに間口約66m接道	四方:公道に接道	四方:公道に接道	
用途地域	商業地域	第一種低層住居専用地域	商業地域	近隣商業地域	市街化編入予定(工業地域)	市街化編入予定(工業地域)	
建蔽率/容積率	80% / 600%	50% / 100%	80% / 400%	80% / 300%	60% / 200%	60% / 200%	
建物構造	鉄骨造陸屋根9階建	—	—	—	—	—	
延床面積	2355.21㎡(712.45坪)	—	—	—	—	—	
築年月	令和3年6月30日	—	—	—	—	—	
価格	【契約済】	50,000,000円	70,000,000円	670,000,000円	商談中	商談中	
利回り	—	—	—	—	—	—	
備考	・客室数:106室 シングル78室・ダブル22室 ツイン4室・バリアフリー2室	・角地 ・計画図あり ・延床面積218.18㎡(地上2階建)×2棟	・温泉権利取得済 ・ホテルプラン有				