

■販売物件一覧3

種 別	テナント用地	ホテル・宿泊用地		倉庫・物流用地			
プロジェクト名	天竜川(東側1)	湯布院①	湯布院②	愛知県東浦町(南側)	愛知県東浦町(北側)		
	No image						
住居表示	浜松市南区青屋町	由布市湯布院町川上	由布市湯布院町川上	知多郡東浦町大字森岡	知多郡東浦町大字森岡		
交 通	東海道本線「天竜川」駅 徒歩1分	JR久大本線「由布院」駅 1.8km	JR久大本線「由布院」駅 250m	JR武豊線「尾張森岡」駅 徒歩1分	JR武豊線「尾張森岡」駅 徒歩1分		
面積(公簿)	4534.60㎡(1371.71坪)	1,512㎡(457.38坪)	284.58㎡(86.08坪)	76,336.67㎡(23,100.91坪)	83,223.57㎡(25175.12坪)		
接道状況	北側:公道幅員約7mに間口約27m接道 西側:公道幅員約13mに間口約66m接道	東側:公道幅員約4mに間口約65m接道	東側:公道幅員約6.5mに間口約10m接道	四方:公道に接道	四方:公道に接道		
用途地域	近隣商業地域	第一種低層住居専用地域	商業地域	市街化編入予定(工業地域)	市街化編入予定(工業地域)		
建蔽率/容積率	80% / 300%	50% / 100%	80% / 400%	60% / 200%	60% / 200%		
建物構造	—	—	—	—	—		
延床面積	—	—	—	—	—		
築年月	—	—	—	—	—		
価 格	670,000,000円	50,000,000円	70,000,000円	商談中	商談中		
利回り	—	—	—	—	—		
備 考		・角地 ・計画図あり ・延床面積218.18㎡(地上2階建)×2棟	・温泉権利取得済 ・ホテルプラン有				