

■販売物件一覧3

種別	ホテル・宿泊用地			テナント用地			
物件名	奄美	湯布院①	連尺町	天竜川(東側1)			
				No image			
住居表示	鹿児島県奄美市笠利町	由布市湯布院町川上	浜松市中区連尺町	浜松市南区青屋町			
交通	奄美空港まで車で約10分	JR久大本線「由布院」駅 1.8km	東海道本線「浜松」駅 徒歩11分 遠州鉄道鉄道線「第一通り」駅 徒歩7分	東海道本線「天竜川」駅 徒歩1分			
面積(公簿)	35,270.28㎡(10,669.25坪)※実測面積	1,512㎡(457.38坪)	419.38㎡(126.86坪)	4534.60㎡(1371.71坪)			
接道状況	幅員7.5m(予定)	東側:公道幅員約4mに間口約65m接道	西側:国道 東側:公道	確認中			
用途地域	無指定	第一種低層住居専用地域	商業地域	近隣商業地域			
建蔽率/容積率	70% / 400%	50% / 100%	80% / 600%	80% / 300%			
建物構造	—	—	鉄骨造陸屋根9階建	—			
延床面積	—	—	2355.21㎡(712.45坪)	—			
築年月	—	未定	令和3年6月30日	—			
価格	2,000,000,000円	52,000,000円	1,650,000,000円(税別)	670,000,000円			
利回り	—	—	7.27%(NOI利回り)	—			
備考	・ホテル運営会社有 ・ホテルプラン有 ・開発許可取得売買	・角地 ・計画図あり ・延床面積218.18㎡(地上2階建)×2棟	・客室数:106室 シングル78室・ダブル22室 ツイン4室・バリアフリー2室				