■成約済一覧５－２（戸建用地）

artplan

種　別	戸建用地						
プロジェクト名	川崎市宮前区（A区画・B区画）	川崎市宮前区（C・F・G区画）	川崎市宮前区（D・E区画）	南一丁目	下高井戸二丁目	仲池上一丁目	若宮一丁目
住居表示	川崎市宮前区西野川一丁目	川崎市宮前区西野川一丁目	川崎市宮前区西野川一丁目	目黒区南一丁目	杉並区下高井戸二丁目	大田区仲池上一丁目	中野区若宮一丁目
交　通	東急田園都市線「梶ヶ谷」駅 バス約12分	東急電鉄田園都市線「梶ヶ谷」駅 バス約12分	東急電鉄田園都市線「梶ヶ谷」駅 バス約12分	東急電鉄目黒線「西小山」駅　徒歩13分 東急電鉄目黒線「洗足」駅　徒歩14分	京王電鉄京王線「桜上水」駅　徒歩8分 京王電鉄井の頭線「西永福」駅　徒歩11分	浅草線「西馬込」駅　徒歩10分 浅草線「馬込」駅　徒歩19分	西武鉄道新宿線「野方」駅　徒歩7分 西武鉄道新宿駅「都立家政」駅　徒歩11分
面積	211.03㎡（63.83坪）※実測	301.00㎡（91.05坪）	202.00㎡（61.10坪）	107.14m（32.40坪）	72.39㎡（21.89坪）	185..06㎡（55.98坪）	384.12㎡（116.19坪）
接道状況	南側：公道幅員約5.3mに接道	南側：公道幅員に接道	南側：公道幅員に接道	北側：私道幅員約4mに間口約13m接道 東側：私道幅員約3mに間口約8m接道	南西側：私道幅員約4mに間口約5m接道	東側：公道幅員約7mに間口約15m接道 南側：私道幅員約3.7mに間口約9m接道	北側：公道幅員約4mに間口約20m接道
用途地域	第一種中高層住居専用地域	第一種中高層住居専用地域	第一種中高層住居専用地域	第一種中高層住居専用地域	第1種低層住居専用地域	第一種中高層住居専用地域	第一種低層住居専用地域
建蔽率/容積率	60% / 200%	60% / 200%	60% / 200%	60%　/　200%	60%　/　150%	60%　/　200%	60%　/　150%
建物構造	—	—	—	—	—	—	—
延床面積	—	—	—	—	—	—	—
築 年 月	—	—	—	—	—	—	—
価　格	【契約済】	【契約済】	【契約済】	【契約済】	【契約済】	【契約済】	【契約済】
利回り	—	—	—	—	—	—	—
備　考	成約御礼	成約御礼	成約御礼	・更地渡し 成約御礼	・更地渡し 成約御礼	・更地渡し 成約御礼	・更地渡し 成約御礼