■成約済一覧５－２（戸建用地）

artplan

種　別	住宅						
物 件 名	代々木	本駒込	鰯江町				
住居表示	渋谷区代々木五丁目	文京区本駒込一丁目	愛西市鰯江町郷中10番地				
交　通	小田急小田原線「参宮橋」駅　徒歩5分	南北線「本駒込」駅　徒歩3分	近鉄名古屋線「富吉」駅　徒歩約8分				
	京王線「初台」駅　徒歩10分	都営三田線「白山」駅　徒歩5分					
面積	103.33㎡（31.25坪）	222.38㎡（67.26坪）	7,505.30㎡（2,270.35坪）				
接道状況	西側：私道幅員3.1m	東側：私道幅員約3.7m 西側：私道幅員約3.3m	東側、西側接道				
用途地域	第二種低層住居専用地域	第一種住居地域	市街化調整区域				
建蔽率/容積率	60% / 200%	60% / 300%	60% / 200%				
建物構造	木・鉄筋コンクリート造スレート葺 地下1階付2階建	鉄骨造陸屋根3階建	—				
延床面積	152.45㎡（46.11坪）	298.32㎡（90.24坪）	—				
築 年 月	平成3年1月16日	昭和48年3月20日新築 昭和52年9月25日増築	—				
価　格	【契約済】	【契約済】	【契約済】				
利回り	—	—	—				
備　考	成約御礼	・現況空渡し 成約御礼	令和2年1月、受渡し 成約御礼				