

■成約済一覧5-3 (戸建用地)

種 別	戸建用地					
プロジェクト名	名東区高社	代々木五丁目	中十条二丁目	本駒込一丁目	若林一丁目	鵜江町
			No image		No image	
住居表示	名古屋市長東区高社一丁目	渋谷区代々木五丁目	北区中十条二丁目	文京区本駒込一丁目	世田谷区若林一丁目	愛西市鵜江町郷中10番地
交 通	東山線「一社」駅 徒歩9分	小田急電鉄小田原線「参宮橋」駅 徒歩5分 京王電鉄京王線「初台」駅 徒歩10分	JR東日本埼京線「十条」駅 徒歩5分 京浜東北線「東十条」駅 徒歩6分	南北線「本駒込」駅 徒歩3分 三田線「白山」駅 徒歩5分	東急電鉄世田谷線「西太子堂」駅 徒歩4分 東急電鉄世田谷線「若林」駅 徒歩6分	近鉄名古屋線「富吉」駅 徒歩約8分
面積	227.16㎡(68.79坪)	103.33㎡(31.25坪)	52.27㎡+36.92㎡のうち持分1/7	222.38㎡(67.26坪)	74.66㎡(22.58つゆ)	7,505.30㎡(2,270.35坪)
接道状況	北西側:公道幅員約7.98m	西側:私道幅員3.1m	東側:公道幅員約4mに間口約5m接道	東側:私道幅員約3.7m 西側:私道幅員約3.3m	南側:幅員3.44mに間口約6.32m接道	東側、西側接道
用途地域	第一種低層住居専用地域	第二種低層住居専用地域	第一種住居地域	第一種住居地域	第1種住居地域	市街化調整区域
建蔽率/容積率	50% / 150%	60% / 200%	60% / 200%	60% / 300%	60% / 200%	60% / 200%
建物構造	—	木・鉄筋コンクリート造スレート葺 地下1階付2階建	—	鉄骨造陸屋根3階建	—	—
延床面積	—	152.45㎡(46.11坪)	—	298.32㎡(90.24坪)	—	—
築年月	—	平成3年1月16日	—	昭和48年3月20日新築 昭和52年9月25日増築	—	—
価 格	【契約済】	【契約済】	【契約済】	【契約済】	【契約済】	【契約済】
利回り	—	—	—	—	—	—
備 考	更地渡し 成約御礼	更地渡し 成約御礼	更地渡し 成約御礼	現況空渡し 成約御礼	更地渡し 成約御礼	令和2年1月、受渡し 成約御礼