

■成約済一覧2-3（オフィスビル・テナント用地）



種 別	オフィスビル・テナント用地						
プロジェクト名	恵比寿南二丁目	斉藤ビル	芝五丁目	六本木コーポ	アートスクエア西麻布①	アートスクエア西麻布②	清光ビル
							
住居表示	渋谷区恵比寿南二丁目	港区六本木七丁目	港区芝五丁目	港区六本木七丁目	港区西麻布一丁目	港区西麻布一丁目	港区六本木七丁目
交 通	日比谷線「恵比寿」駅 徒歩4分	大江戸線「六本木」駅 徒歩5分 千代田線「乃木坂」駅 徒歩6分	三田線・浅草線「三田」駅 徒歩4分 三田線「芝公園」駅 徒歩4分	日比谷線「六本木」駅 徒歩1分 千代田線「乃木坂」駅 徒歩9分	千代田線「乃木坂」駅 徒歩7分 大江戸線「六本木」駅 徒歩8分	千代田線「乃木坂」駅 徒歩7分 大江戸線「六本木」駅 徒歩8分	大江戸線「六本木」駅 徒歩4分 日比谷線「六本木」駅 徒歩5分
面積(公簿)	261.67㎡(79.15坪)	69.34㎡(20.97坪)	38.01㎡(11.49坪)	418.74㎡(126.66坪)	183.60㎡(55.53坪)	129.05㎡(39.03坪)	193.45㎡(58.51坪)
接道状況	南側:公道幅員約4mに間口約26m接道 東側:公道幅員約8mに間口約8m接道	—	西側:国道 南側:区道幅員4.86m	南東側:公道 北東側:私道	南側:区道幅員5.40m	北側:公道幅員5.4m	—
用途地域	第一種住居地域	近隣商業地域	商業地域	商業地域/近隣商業/第一種住居	第一種中高層住居専用地域	第二種中高層住居専用地域	近隣商業地域
建蔽率/容積率	60% / 300%	80% / 400%	80% / 600%	80%・60% / 400%・300%・700%	60% / 300%	60% / 300%	80% / 300%
建物構造	鉄筋コンクリート造陸屋根4階建	鉄骨造陸屋根8階建	鉄骨造亜鉛メッキ鋼板葺3階建	(予定)鉄筋コンクリート造陸屋根地下1階付8階建	鉄筋コンクリート造地下1階付3階建	鉄筋コンクリート造地下1階付3階建	鉄筋コンクリート造地下1階付4階建
延床面積	170.32㎡(51.52坪)	277.36㎡(83.90坪)	93.60㎡(28.31坪)	965.74㎡(292.13坪)	378.79㎡(114.78坪)	313.03㎡(94.69坪)※確認済証	576.21㎡(174.30坪)
築 年 月	昭和55年1月18日新築	計画中	平成12年11月21日	—	2019年7月完成予定	2020年3月上旬完成予定	計画中
価 格	【契約済】	【契約済】	【契約済】	【契約済】	【契約済】	【契約済】	【契約済】
利回り	—	—	4.88%	—	4.36%	4.23%	—
備 考	・角地 ・インバーキング ・令和3年8月完成予定 成約御礼	成約御礼	入居者あり(一棟貸) 月額賃料:111,112円(税別) 管理費:11,111円(税別) 年間収入:1,333,333円(税別) 成約御礼	・角地・プラン有 ・令和3年8月末退去(空渡し) ・実測面積:1,111.11㎡(336坪) ・有効土地面積:418.74㎡(126.66坪) 成約御礼	想定年収(満室):39,240,000円 建築確認番号:第BY-J-TOK18-10-0606号 平成31年6月分竣工 成約御礼	想定年収(満室):27,480,000円 建築確認番号:第2019確更建築G1AS001号 成約御礼	成約御礼