■成約済一覧２−４（オフィスビル・テナント用地）

artplan

種　別	オフィス・テナントビル用地						
プロジェクト名	キクエイビル	天竜川（東側2）	天竜川（西側1）	天竜川（西側2）	天竜川（東側1A）	天竜川（東側1B）	天竜川（東側1C）
		No image	No image	No image	No image	No image	No image
住居表示	豊島区西池袋一丁目	浜松市南区青屋町	浜松市南区青屋町	浜松市南区青屋町	浜松市南区青屋町	浜松市南区青屋町	浜松市南区青屋町
交　通	各線「池袋」駅　徒歩3分	JR東海道本線「天竜川」駅　徒歩1分	JR東海道本線「天竜川」駅　徒歩1分	JR東海道本線「天竜川」駅　徒歩1分	JR東海道本線「天竜川」駅　徒歩1分	JR東海道本線「天竜川」駅　徒歩2分	JR東海道本線「天竜川」駅　徒歩3分
面積（公簿）	52.46㎡（15.86坪）	2768.48㎡（837.46坪）	993.75㎡（300.60坪）	947.98㎡（286.76坪）	1928.73㎡（583.44坪）	1324.12㎡（400.54坪）	1278.57㎡（386.76坪）
接道状況	西側：公道幅員約6mに間口約5m接道	西側：幅員約13m 南側：幅員約2.6m〜3.8m 東側：幅員約2m	北側：幅員約7.1m 南側：幅員約13m	東側：幅員約13m	北側：公道に接道 東側：公道に接道 西側：公道に接道	東側：公道に接道 西側：公道に接道	東側：公道に接道 西側：公道に接道
用途地域	商業地域	近隣商業地域	近隣商業地域	近隣商業地域	近隣商業地域	近隣商業地域	近隣商業地域
建蔽率/容積率	80% / 900%	80% / 300%	80% / 300%	80% / 300%	80% / 300%	80% / 300%	80% / 300%
建物構造	鉄骨造陸屋根4階建	—	—	—	—	—	—
延床面積	156.92㎡（47.46坪）	—	—	—	—	—	—
築 年 月	昭和49年3月25日新築	—	—	—	—	—	—
価　格	【契約済】	【契約済】	【契約済】	【契約済】	【契約済】	【契約済】	【契約済】
利回り	—	—	—	—	—	—	—
備　考	・池袋駅西口地区市街地再開発地区内 成約御礼	成約御礼	成約御礼	成約御礼	成約御礼	成約御礼	成約御礼