

# ■ 販売物件一覧 1

種別	オフィス・レジデンス用地						
プロジェクト名	ミカドビル	ISIビル	斉藤ビル	新橋アオヤギビル	チサンマンション		
							
住居表示	港区六本木四丁目	港区麻布十番二丁目	港区麻布十番二丁目	港区新橋二丁目	福岡市博多区博多駅前四丁目		
交通	大江戸線「六本木」駅 徒歩1分	大江戸線・南北線「麻布十番」駅 徒歩3分	大江戸線・南北線「麻布十番」駅 徒歩3分	各線「新橋」駅 徒歩2分	各線「博多」駅 徒歩8分		
	千代田線「乃木坂」駅 徒歩7分			三田線「内幸町」駅 徒歩1分		空港線「祇園」駅 徒歩14分	
面積(公簿)	117.02㎡(35.39坪)	103.00㎡(31.15坪)	100.03㎡(30.25坪)	99.92㎡(30.22坪)	748.70㎡(226.48坪)		
接道状況	南西側:公道約25mに 間口約5.5m接道	西側:公道幅員約7mに 間口約7m接道	西側:公道幅員約7mに 間口約6m接道	南側:公道幅員約33mに 間口約6m接道	北側:公道幅員約4.0mに間口約40.4m接道 西側:公道幅員約22.0mに間口約19.0m接道 南側:公道幅員約8.0mに間口約39.4m接道		
用途地域	商業地域	商業地域	商業地域	商業地域	商業地域		
建蔽率/容積率	80% / 700%	80% / 500%	80% / 500%	80% / 800%	80% / 500%(一部400%)		
建物構造	鉄筋コンクリート造陸屋根6階建	鉄骨造陸屋根7階建	鉄骨造陸屋根3階建	鉄骨造陸屋根9階建	鉄骨鉄筋コンクリート造陸屋根 地下1階付11階建		
延床面積	561.00㎡(169.70坪)	352.48㎡(106.62坪)	237.12㎡(71.72坪)	550.98㎡(166.67坪)	6,650.04㎡(2,011.63坪)		
築年月	昭和42年7月	平成21年3月12日	昭和49年3月15日	昭和58年11月11日	昭和48年7月9日		
価格	未定	<b>【契約済】</b>	650,000,000円(税込)	1,800,000,000円(税込)	相談		
利回り	—	—	—	—	—		
備考	・空渡し		・プラン有	・プラン有 ・空渡し	・角地 ・三方道路 ・空渡し		