

1ARTS神楽坂	オフィス・店舗用地	2ARTS三田	オフィス・店舗用地	3奄美市笠利町	戸建用地	4上目黒	戸建用地	5晴海フラッグT2111	区分マンション
所在 新宿区津久戸町		所在 港区芝五丁目		所在 鹿児島県奄美市笠利町		所在 目黒区上目黒四丁目		所在 東京都中央区晴海五丁目	
交通 各線「飯田橋」駅 徒歩6分		交通 三田線・浅草線「三田」駅 徒歩2分 JR「田町」駅 徒歩4分		交通 しまバス「須野入口」停留所 徒歩約5分 奄美空港より約5km 車で約7分		交通 東横線「祐天寺」駅 徒歩6分 各線「中目黒」駅 徒歩10分		交通 都営大江戸線「勝どき駅」徒歩18分 都営バス「はるみらい前」徒歩2分	
接道 北西側：公道幅員約4mに接道		接道 西側：公道に接道		接道 南側：公道幅員約7.5m		接道 北西側：公道幅員約5mに約6m接道 北東側：公道幅員約4mに約13m接道 南東側：公道幅員約4mに約6m接道			
土地面積 107.43㎡ (32.49坪)		土地面積 170.74㎡ (51.64坪)		土地面積 35,643.82㎡ (10,782.25坪)		土地面積 116.06㎡ (35.10坪)		土地面積 —	
用途地域 商業地域	鉄筋コンクリート造	用途地域 商業地域	鉄骨鉄筋コンクリート造	用途地域 無指定	—	第1種低層住居 専用地域	—	用途地域 商業地域	建物構造 鉄筋コンクリート造 陸屋根地下1階付50階
建 蔽 率 80%	建物構造 4階建	建 蔽 率 80%	建物構造 地下1階付地上6階建	建 蔽 率 概ね70%	—	建 蔽 率 60%	—	建 蔽 率 80%	—
容 積 率 500%	延床面積 252.88㎡(76.49坪)	容 積 率 700%	延床面積 842.14㎡(254.74坪)	容 積 率 概ね400%	—	容 積 率 150%	—	容 積 率 500%	専有面積 壁芯71.45m(21.61坪) 登記簿69.32㎡(20.96坪)
満室年間収入 33,576,000円 (税別)	築年月日 令和7年9月竣工	満室年間収入 —	築年月日 上記プラン有 令和8年2月着工 令和9年1月完成予定	引渡し要相談 築年月日 —	—	築年月日 —	—	21階部分 築年月日 令和7年8月22日 3LDKタイプ	
備 考		備 考		ホテルプラン・ コテージプラン有		備 考		備 考	
価格	1,200,000,000円（税別）	価格	【契約済】	価格	2,000,000,000円	価格	【契約済】	価格	185,800,000円

6矢来町A	戸建用地	7矢来町B	戸建用地	8加賀ビル	オフィス・店舗用地	9芝大門360°ビル	オフィス・店舗用地	10芝大門野村ビル	オフィス・店舗用地
所在 新宿区矢来町		所在 新宿区矢来町		所在 名古屋市中村区名駅四丁目		所在 港区芝大門一丁目		所在 港区芝大門一丁目	
交通 東西線「神楽坂」駅 徒歩7分 大江戸線「牛込神楽坂」駅 徒歩7分		交通 東西線「神楽坂」駅 徒歩7分 大江戸線「牛込神楽坂」駅 徒歩7分		交通 桜通線「国際センター」駅 徒歩6分 東山線「名古屋」駅 徒歩7分		交通 大江戸線・浅草線「大門」駅 徒歩1分 JR「浜松町」駅 徒歩4分		交通 大江戸線・浅草線「大門」駅 徒歩1分 JR「浜松町」駅 徒歩4分	
接道 南側：公道幅員約3.8mに接道		接道 南側：公道幅員約3.8mに接道		接道 東側：公道に接道 南側：公道に接道		接道 南側：公道幅員約27mに約6m接道 西側：公道幅員約6mに約11.6m接道		接道 南側：公道幅員約27mに約10m接道	
土地面積 127.86㎡ (38.67坪)		土地面積 127.85㎡ (38.67坪)		土地面積 200.03㎡ (60.50坪)		土地面積 69.91㎡ (21.14坪)		土地面積 86.38㎡ (26.12坪)	
用途地域 第一種中高層 住居専用地域	建物構造 —	用途地域 第一種中高層 住居専用地域	建物構造 —	用途地域 商業地域	鉄筋コンクリート造陸屋根 地階及び屋階付4階建	商業地域	—	用途地域 商業地域	—
建 蔽 率 60%	—	建 蔽 率 60%	—	建 蔽 率 80%	—	建 蔽 率 80%	—	建 蔽 率 80%	—
容 積 率 160%	延床面積 —	容 積 率 160%	延床面積 —	容 積 率 1000%	延床面積 904.20㎡(273.52坪)	容 積 率 700%	—	容 積 率 700%	延床面積 —
角地 築年月日 —	—	角地 築年月日 —	—	角地 築年月日 昭和36年11月22日	—	角地 築年月日 —	—	角地 築年月日 —	—
備 考 更地渡し	現在解体中	備 考 更地渡し	現在解体中	令和9年1月末退去予定 空渡し		売却時専任有	現在解体中	売却時専任有	解体済
価格	325,800,000円	価格	325,800,000円	価格	1,200,000,000円	価格	【契約済】	価格	【契約済】

11	12	13	14	15
所在	所在	所在	所在	所在
交通	交通	交通	交通	交通
接道	接道	接道	接道	接道
土地面積	土地面積	土地面積	土地面積	土地面積
用途地域	用途地域	用途地域	用途地域	用途地域
建 蔽 率	建 蔽 率	建 蔽 率	建 蔽 率	建 蔽 率
容 積 率	容 積 率	容 積 率	容 積 率	容 積 率
専有面積	延床面積	延床面積	延床面積	延床面積
築年月日	築年月日	築年月日	築年月日	築年月日
備 考	備 考	備 考	備 考	備 考
価格	価格	価格	価格	価格