

1ミカドビル オフィス・店舗・レジデンス用地	2北沢ビル オフィス・店舗用地	3新橋アオヤギビル オフィス・店舗用地	4ARTS神楽坂 オフィス・店舗用地	5チサンマンション オフィス・ホテル用地
所在 港区六本木四丁目 交通 大江戸線「六本木」駅 徒歩1分 千代田線「乃木坂」駅 徒歩7分 接道 南西側：公道約25mに約5.5m接道 土地面積117.02㎡ (35.39坪) 用途地域商業地域 建物構造鉄筋コンクリート造 建蔽率80% 容積率700% 延床面積561.00㎡(169.70坪) 備考空渡し 土地面積243.25㎡ (73.58坪) 用途地域商業地域 建物構造鉄筋コンクリート造 建蔽率80% 容積率500% 延床面積252.88㎡(76.49坪) 備考空渡し 価格未定	所在 世田谷区北沢二丁目 交通 京王電鉄井の頭線「下北沢」駅 徒歩3分 小田急小田原線「下北沢」駅 徒歩3分 接道 北側：公道幅員約4.7mに約12.7m接道 土地面積150.00㎡ (45.37坪) 用途地域第一種低層住居 専用地域 建物構造— 建蔽率50% 容積率100% 延床面積— 備考更地渡し 土地面積85.73㎡ (25.93坪) 用途地域第一種低層住居 専用地域 建物構造— 建蔽率50% 容積率100% 延床面積— 備考更地渡し 価格【契約済】	所在 港区新橋二丁目 交通 各線「新橋」駅 徒歩2分 三田線「内幸町」駅 徒歩1分 接道 南側：公道幅員約33mに約6m接道 土地面積99.92㎡ (30.22坪) 用途地域商業地域 建物構造鉄骨造 建蔽率80% 容積率800% 延床面積550.98㎡(166.67坪) 備考空渡し 土地面積85.73㎡ (25.93坪) 用途地域第一種低層住居 専用地域 建物構造— 建蔽率50% 容積率100% 延床面積— 備考更地渡し 価格1,800,000,000円（税込）	所在 新宿区津久戸町 交通 各線「飯田橋」駅 徒歩6分 接道 北西側：公道幅員約4mに接道 土地面積107.43㎡ (32.49坪) 用途地域商業地域 建物構造鉄筋コンクリート造 建蔽率80% 容積率500% 延床面積252.88㎡(76.49坪) 備考— 土地面積85.73㎡ (25.93坪) 用途地域第一種低層住居 専用地域 建物構造— 建蔽率50% 容積率100% 延床面積— 備考更地渡し 価格1,200,000,000円（税別）	所在 福岡市博多区博多駅前四丁目 交通 各線「博多」駅 徒歩8分 空港線「祇園」駅 徒歩14分 接道 北側：公道幅員約4mに約40.4m接道 西側：公道幅員約22mに約19.0m接道 南側：公道幅員約8mに約39.4m接道 土地面積748.70㎡ (226.48坪) 用途地域商業地域 建物構造鉄骨鉄筋コンクリート造 建蔽率80% 容積率500%(一部400%) 延床面積6,650.04㎡(2,011.63坪) 備考角地 三方道路 空渡し 土地面積85.73㎡ (25.93坪) 用途地域第一種低層住居 専用地域 建物構造— 建蔽率50% 容積率100% 延床面積— 備考更地渡し 価格【商談中】

6東玉川二丁目（A区画）	7東玉川二丁目（B区画）	8東玉川二丁目（C区画）	9	10
所在 世田谷区東玉川二丁目 交通 東急東横線「田園調布」駅 徒歩12分 接道 南西側：公道幅員約5mに約13m接道 南東側：私道約9m接道 土地面積150.00㎡ (45.37坪) 用途地域第一種低層住居 専用地域 建物構造— 建蔽率50% 容積率100% 延床面積— 備考更地渡し 土地面積85.73㎡ (25.93坪) 用途地域第一種低層住居 専用地域 建物構造— 建蔽率50% 容積率100% 延床面積— 備考更地渡し 価格【契約済】	所在 世田谷区東玉川二丁目 交通 東急東横線「田園調布」駅 徒歩12分 接道 南東側：私道に約6m接道 土地面積150.00㎡ (45.37坪) 用途地域第一種低層住居 専用地域 建物構造— 建蔽率50% 容積率100% 延床面積— 備考更地渡し 土地面積85.73㎡ (25.93坪) 用途地域第一種低層住居 専用地域 建物構造— 建蔽率50% 容積率100% 延床面積— 備考更地渡し 価格未定	所在 世田谷区東玉川二丁目 交通 東急東横線「田園調布」駅 徒歩12分 接道 南東側：私道に約6m接道 土地面積150.00㎡ (45.37坪) 用途地域第一種低層住居 専用地域 建物構造— 建蔽率50% 容積率100% 延床面積— 備考更地渡し 土地面積85.73㎡ (25.93坪) 用途地域第一種低層住居 専用地域 建物構造— 建蔽率50% 容積率100% 延床面積— 備考更地渡し 価格未定	所在 交通 接道 土地面積 用途地域 建物構造 建蔽率 容積率 延床面積 備考 土地面積 用途地域 建物構造 建蔽率 容積率 延床面積 備考 価格	所在 交通 接道 土地面積 用途地域 建物構造 建蔽率 容積率 延床面積 備考 土地面積 用途地域 建物構造 建蔽率 容積率 延床面積 備考 価格

11	12	13	14	15
所在 交通 接道 土地面積 用途地域 建物構造 建蔽率 容積率 延床面積 備考 土地面積 用途地域 建物構造 建蔽率 容積率 延床面積 備考 価格	所在 交通 接道 土地面積 用途地域 建物構造 建蔽率 容積率 延床面積 備考 土地面積 用途地域 建物構造 建蔽率 容積率 延床面積 備考 価格	所在 交通 接道 土地面積 用途地域 建物構造 建蔽率 容積率 延床面積 備考 土地面積 用途地域 建物構造 建蔽率 容積率 延床面積 備考 価格	所在 交通 接道 土地面積 用途地域 建物構造 建蔽率 容積率 延床面積 備考 土地面積 用途地域 建物構造 建蔽率 容積率 延床面積 備考 価格	所在 交通 接道 土地面積 用途地域 建物構造 建蔽率 容積率 延床面積 備考 土地面積 用途地域 建物構造 建蔽率 容積率 延床面積 備考 価格