

1ARTS神楽坂	オフィス・店舗用地	2新橋アオヤギビル	オフィス・店舗用地	3チサンマンション	オフィス・ホテル用地	4東玉川二丁目（A区画）	戸建用地	5東玉川二丁目（B区画）	戸建用地
所在 新宿区津久戸町		所在 港区新橋二丁目		所在 福岡市博多区博多駅前四丁目		所在 世田谷区東玉川二丁目		所在 世田谷区東玉川二丁目	
交通 各線「飯田橋」駅 徒歩6分		交通 各線「新橋」駅 徒歩2分 三田線「内幸町」駅 徒歩1分		交通 各線「博多」駅 徒歩8分 空港線「祇園」駅 徒歩14分		交通 東急東横線「田園調布」駅 徒歩12分		交通 東急東横線「田園調布」駅 徒歩12分	
接道 北西側：公道幅員約4mに接道		接道 南側：公道幅員約33mに約6m接道		接道 北側：公道幅員約4mに約40.4m接道 西側：公道幅員約22mに約19.0m接道 南側：公道幅員約8mに約39.4m接道		接道 南西側：公道幅員約5mに約6m接道 南東側：私道約9m接道		接道 南西側：公道幅員約5mに約7m接道	
土地面積 107.43㎡ (32.49坪)		土地面積 99.92㎡ (30.22坪)		土地面積 748.70㎡ (226.48坪)		土地面積 80.36㎡ (24.30坪)		土地面積 80.36㎡ (24.30坪)	
用途地域 商業地域		用途地域 商業地域		用途地域 商業地域		第一種低層住居 専用地域		第一種低層住居 専用地域	
建 蔽 率 80%	建物構造 鉄筋コンクリート造	建物構造 鉄骨造	陸屋根9階建	建物構造 鉄骨鉄筋コンクリート造	陸屋根地下1階付11階建	建物構造 —	建物構造 —	建物構造 —	建物構造 —
容 積 率 500%	延床面積 252.88㎡(76.49坪)	容 積 率 800%	延床面積 550.98㎡(166.67坪)	容 積 率 500%(一部400%)	延床面積 6,650.04㎡(2,011.63坪)	容 積 率 100%	延床面積 —	容 積 率 100%	延床面積 —
備 考 —	築年月日 令和7年9月竣工	備 考 プラン有 空渡し	築年月日 昭和58年11月11日	角地 三方道路 空渡し	築年月日 昭和48年7月9日	築年月日 —	築年月日 —	築年月日 —	築年月日 —
価格	1,200,000,000円（税別）	価格	相談	価格	【商談中】	価格	【商談中】	価格	89,800,000円

6東玉川二丁目（C区画）	戸建用地	7東玉川二丁目（D区画）	戸建用地	8奄美市笠利町	ホテル用地	9	10
所在 世田谷区東玉川二丁目		所在 世田谷区東玉川二丁目		所在 鹿児島県奄美市笠利町		所在	
交通 東急東横線「田園調布」駅 徒歩12分		交通 東急東横線「田園調布」駅 徒歩12分		交通 しまバス「須野入口」停留所 徒歩約5分 奄美空港より約5km 車で約7分		交通	
接道 南東側：私道に約6m接道		接道 南東側：私道に約6m接道		接道 南側：公道幅員約7.5m		接道	
土地面積 80.36㎡ (24.30坪)		土地面積 80.36㎡ (24.30坪)		土地面積 35,643.82㎡ (10,782.25坪)		土地面積	
用途地域 第一種低層住居 専用地域	建物構造 —	用途地域 第一種低層住居 専用地域	建物構造 —	用途地域 無指定	建物構造 —	用途地域	建物構造
建 蔽 率 50%	—	建 蔽 率 50%	—	建 蔽 率 概ね70%	—	建 蔽 率	建物構造
容 積 率 100%	延床面積 —	容 積 率 100%	延床面積 —	容 積 率 概ね400%	延床面積 —	容 積 率	延床面積
備 考 更地渡し	築年月日 —	備 考 更地渡し	築年月日 —	引渡し要相談 ホテルプラン有	築年月日 —	築年月日	築年月日
価格	82,800,000円	価格	82,800,000円	価格	相談	価格	価格

11	12	13	14	15
所在	所在	所在	所在	所在
交通	交通	交通	交通	交通
接道	接道	接道	接道	接道
土地面積	土地面積	土地面積	土地面積	土地面積
用途地域	用途地域	用途地域	用途地域	用途地域
建 蔽 率	建物構造	建 蔽 率	建物構造	建 蔽 率
容 積 率	延床面積	容 積 率	延床面積	容 積 率
備 考	築年月日	備 考	築年月日	備 考
価格	価格	価格	価格	価格