

1ARTS神楽坂	オフィス・店舗用地	2新橋アオヤギビル	オフィス・店舗用地	3チサンマンション	オフィス・ホテル用地	4東玉川二丁目（B区画）	戸建用地	5東玉川二丁目（D区画）	戸建用地
所在 新宿区津久戸町		所在 港区新橋二丁目		所在 福岡市博多区博多駅前四丁目		所在 世田谷区東玉川二丁目		所在 世田谷区東玉川二丁目	
交通 各線「飯田橋」駅 徒歩6分		交通 各線「新橋」駅 徒歩2分 三田線「内幸町」駅 徒歩1分		交通 各線「博多」駅 徒歩8分 空港線「祇園」駅 徒歩14分		交通 東急東横線「田園調布」駅 徒歩12分		交通 東急東横線「田園調布」駅 徒歩12分	
接道 北西側：公道幅員約4mに接道		接道 南側：公道幅員約33mに約6m接道		接道 北側：公道幅員約4mに約40.4m接道 西側：公道幅員約22mに約19.0m接道 南側：公道幅員約8mに約39.4m接道		接道 南西側：公道幅員約5mに約6m接道 南東側：私道約9m接道		接道 南西側：公道幅員約5mに約7m接道	
土地面積 107.43㎡ (32.49坪)		土地面積 99.92㎡ (30.22坪)		土地面積 748.70㎡ (226.48坪)		土地面積 80.36㎡ (24.30坪)		土地面積 80.36㎡ (24.30坪)	
用途地域 商業地域	鉄筋コンクリート造	用途地域 商業地域	鉄骨造	用途地域 商業地域	鉄骨鉄筋コンクリート造	用途地域 第一種低層住居 専用地域	建物構造 —	用途地域 第一種低層住居 専用地域	建物構造 —
建 蔽 率 80%	4階建	建 蔽 率 80%	陸屋根9階建	建 蔽 率 80%	陸屋根地下1階付11階建	建 蔽 率 50%	—	建 蔽 率 50%	—
容 積 率 500%	延床面積 252.88㎡(76.49坪)	容 積 率 800%	延床面積 550.98㎡(166.67坪)	容 積 率 500%(一部400%)	延床面積 6,650.04㎡(2,011.63坪)	容 積 率 100%	延床面積 —	容 積 率 100%	延床面積 —
備 考 想定年間収入 33,576,000円 (税別)	築年月日 令和7年9月竣工	備 考 プラン有 空渡し	築年月日 昭和58年11月11日	備 考 角地 三方道路 空渡し	築年月日 昭和48年7月9日	備 考 更地渡し	築年月日 —	備 考 更地渡し	築年月日 —
価格	1,200,000,000円（税別）	価格	【契約済】	価格	【商談中】	価格	89,800,000円	価格	82,800,000円

6上目黒	戸建用地	7奄美市笠利町	ホテル用地	8赤坂ハイム	オフィス・レジデンス用地	9晴海フラッグT2111	区分マンション	10	
所在 目黒区上目黒四丁目		所在 鹿児島県奄美市笠利町		所在 港区赤坂八丁目		所在 東京都中央区晴海五丁目		所在	
交通 東横線「祐天寺」駅 徒歩6分 各線「中目黒」駅 徒歩10分		交通 しまバス「須野入口」停留所 徒歩約5分 奄美空港より約5km 車で約7分		交通 千代田線「乃木坂」駅 徒歩6分 千代田線「赤坂」駅 徒歩9分		交通 都営大江戸線「勝どき駅」徒歩18分 都営バス「はるみらい前」徒歩2分		交通	
接道 北西側：公道幅員約5mに約6m接道 北東側：公道幅員約4mに約13m接道 南東側：公道幅員約4mに約6m接道		接道 南側：公道幅員約7.5m		接道 南側：私道幅員約2.5mに接道				接道	
土地面積 116.06㎡ (35.10坪)		土地面積 35,643.82㎡ (10,782.25坪)		土地面積 108.59㎡ (32.84坪)		土地面積 —		土地面積	
用途地域 第一種低層住居 専用地域	建物構造 —	用途地域 無指定	建物構造 —	用途地域 第一種中層住居専用地域 近隣商業地域	鉄筋コンクリート造 陸屋根4階建	用途地域 商業地域	鉄筋コンクリート造 陸屋根地下1階付50階	用途地域	建物構造
建 蔽 率 60%	—	建 蔽 率 概ね70%	—	建 蔽 率 60%	—	建 蔽 率 80%	—	建 蔽 率	—
容 積 率 150%	延床面積 —	容 積 率 概ね400%	延床面積 —	容 積 率 300%	延床面積 270.98㎡(81.97坪)	容 積 率 500%	専有面積 壁芯71.45㎡(21.61坪) 登記簿69.32㎡(20.96坪)	容 積 率	延床面積
備 考 角地	築年月日 —	備 考 引渡し要相談 ホテルプラン有	築年月日 —	備 考 —	築年月日 昭和43年1月31日	備 考 21階部分 3LDKタイプ	築年月日 令和7年8月22日	備 考	築年月日
価格	272,800,000円	価格	2,000,000,000円	価格	350,000,000円	価格	189,800,000円	価格	

11		12		13		14		15	
所在		所在		所在		所在		所在	
交通		交通		交通		交通		交通	
		接道		接道		接道		接道	
土地面積		土地面積		土地面積		土地面積		土地面積	
用途地域	建物構造	用途地域	建物構造	用途地域	建物構造	用途地域	建物構造	用途地域	建物構造
建 蔽 率		建 蔽 率		建 蔽 率		建 蔽 率		建 蔽 率	
容 積 率	専有面積	容 積 率	延床面積	容 積 率	延床面積	容 積 率	延床面積	容 積 率	延床面積
備 考	築年月日	備 考	築年月日	備 考	築年月日	備 考	築年月日	備 考	築年月日
価格		価格		価格		価格		価格	