

販売物件一覧

国土交通大臣(4)第7758号 アートプラン株式会社
東京都千代田区永田町二丁目11番1号 山王パークタワー3階
TEL 03-3507-1711 FAX 03-3507-1712



1 ARTS神楽坂 オフィス・店舗用地		2 新橋アオヤギビル オフィス・店舗用地		3 チサンマンション オフィス・ホテル用地		4 東玉川二丁目(B区画) 戸建用地		5 東玉川二丁目(D区画) 戸建用地	
所在 新宿区津久戸町	交通 各線「飯田橋」駅 徒歩6分	所在 港区新橋二丁目	交通 各線「新橋」駅 徒歩2分	所在 福岡市博多区博多駅前四丁目	交通 各線「博多」駅 徒歩8分	所在 世田谷区東玉川二丁目	交通 東急東横線「田園調布」駅 徒歩12分	所在 世田谷区東玉川二丁目	交通 東急東横線「田園調布」駅 徒歩12分
接道 北西側：公道幅員約4mに接道		接道 南側：公道幅員約33mに約6m接道	三田線「内幸町」駅 徒歩1分	接道 北側：公道幅員約4mに約40.4m接道	空港線「祇園」駅 徒歩14分	接道 南西側：公道幅員約5mに約6m接道		接道 南西側：公道幅員約5mに約7m接道	
土地面積 107.43m ² (32.49坪)	用途地域 商業地域 建物構造 鉄筋コンクリート造	土地面積 99.92m ² (30.22坪)	用途地域 商業地域 建物構造 鉄骨造	土地面積 748.70m ² (226.48坪)	用途地域 商業地域 建物構造 鉄骨鉄筋コンクリート造	土地面積 80.36m ² (24.30坪)	用途地域 第一種低層住居専用地域 建物構造	土地面積 80.36m ² (24.30坪)	用途地域 第一種低層住居専用地域 建物構造
建蔽率 80%		建蔽率 80%	陸屋根9階建	建蔽率 80%	陸屋根地下1階付11階建	建蔽率 50%		建蔽率 50%	
容積率 500% 延床面積 252.88m ² (76.49坪)		容積率 800% 延床面積 550.98m ² (166.67坪)		容積率 500%(一部400%) 延床面積 6,650.04m ² (2,011.63坪)		容積率 100% 延床面積		容積率 100% 延床面積	
備考 想定年間収入 33,576,000円 (税別)	築年月日 令和7年9月竣工	備考 プラン有 築年月日 昭和58年11月11日	空渡し	備考 角地 築年月日 昭和48年7月9日	三方道路 空渡し	備考 更地渡し		備考 更地渡し	
価格	1,200,000,000円(税別)	価格	【契約済】	価格	【商談中】	価格	89,800,000円	価格	82,800,000円
6 上目黒 戸建用地		7 奄美市笠利町 ホテル用地		8 赤坂ハイム オフィス・レジデンス用地		9 晴海フラッグT2111 区分マンション		10	
所在 目黒区上目黒四丁目	交通 東横線「祐天寺」駅 徒歩6分 各線「中目黒」駅 徒歩10分	所在 鹿児島県奄美市笠利町	交通 しまバス「須野入口」停留所 徒歩約5分 奄美空港より約5km 車で約7分	所在 港区赤坂八丁目	交通 千代田線「乃木坂」駅 徒歩6分 千代田線「赤坂」駅 徒歩9分	所在 東京都中央区晴海五丁目	交通 都営大江戸線「勝どき駅」徒歩18分 都営バス「はるみらい前」徒歩2分	所在	交通
接道 北西側：公道幅員約5mに約6m接道 北東側：公道幅員約4mに約13m接道 南東側：公道幅員約4mに約6m接道		接道 南側：公道幅員約7.5m		接道 南側：私道幅員約2.5mに接道		接道		接道	
土地面積 116.06m ² (35.10坪)	用途地域 第一種低層住居専用地域 建物構造	土地面積 35,643.82m ² (10,782.25坪)	用途地域 無指定 建物構造	土地面積 108.59m ² (32.84坪)	用途地域 第一種中層住居専用地域 近隣商業地域 建物構造 鉄筋コンクリート造	土地面積 —	用途地域 商業地域 建物構造 鉄筋コンクリート造	土地面積	用途地域 建物構造
建蔽率 60%		建蔽率 概ね70%		建蔽率 60%	陸屋根4階建	建蔽率 80%	陸屋根地下1階付50階	建蔽率	建物構造
容積率 150% 延床面積 —		容積率 概ね400% 延床面積 —		容積率 300% 延床面積 270.98m ² (81.97坪)		容積率 500% 専有面積 壁芯71.45m ² (21.61坪) 登記簿69.32m ² (20.96坪)		容積率	延床面積
備考 築年月日 角地	—	備考 引渡し要相談 築年月日 —	ホテルプラン有	備考 — 築年月日 昭和43年1月31日	備考 21階部分 築年月日 令和7年8月22日	備考 3LDKタイプ	備考 築年月日 令和7年8月22日	備考	築年月日
価格	272,800,000円	価格	2,000,000,000円	価格	350,000,000円	価格	195,000,000円	価格	
11		12		13		14		15	
所在	交通	所在	交通	所在	交通	所在	交通	所在	交通
		接道	接道	接道	接道	接道	接道	接道	接道
土地面積		土地面積		土地面積		土地面積		土地面積	
用途地域 建物構造		用途地域 建物構造		用途地域 建物構造		用途地域 建物構造		用途地域 建物構造	
建蔽率		建蔽率		建蔽率		建蔽率		建蔽率	
容積率 専有面積		容積率 延床面積		容積率 延床面積		容積率 延床面積		容積率 延床面積	
備考 築年月日	—	備考 築年月日	—	備考 築年月日	—	備考 築年月日	—	備考 築年月日	—
価格		価格		価格		価格		価格	