

2024年度（2024/04～2025/03）成約済一覧

国土交通大臣（4） 第7758号 アートプラン株式会社
東京都千代田区永田町二丁目11番1号 山王パークタワー3階
TEL 03-3507-1711 FAX 03-3507-1712



1 WHARF六本木 オフィス・テナントビル用地		2 丸の内一丁目 オフィス・テナントビル用地		3 中区錦二丁目 オフィス・テナントビル用地		4 天竜川（東側1A） レジデンス用地		5 天竜川（東側1B） レジデンス用地																																																																																	
所在 港区六本木三丁目 交通 大江戸線・日比谷線「六本木」駅 徒歩2分 南北線「六本木一丁目」駅 徒歩6分 接道 北東側：公道幅員約6mに約36m接道 南西側：公道幅員約5mに約5m接道  <table><tr><td>土地面積</td><td>290.86㎡ (87.98坪)</td><td>建物構造</td><td>鉄筋コンクリート造り 地下1階付5階建</td></tr><tr><td>用途地域</td><td>商業地域</td><td>建 蔽 率</td><td>80%</td></tr><tr><td>容 積 率</td><td>700%・400%</td><td>延床面積</td><td>1,105.42㎡(334.38坪)</td></tr><tr><td>備 考</td><td>—</td><td>築年月日</td><td>令和6年1月15日</td></tr></table> 価格 成約御礼		土地面積	290.86㎡ (87.98坪)	建物構造	鉄筋コンクリート造り 地下1階付5階建	用途地域	商業地域	建 蔽 率	80%	容 積 率	700%・400%	延床面積	1,105.42㎡(334.38坪)	備 考	—	築年月日	令和6年1月15日	所在 名古屋市中区丸の内一丁目 交通 桜通線・鶴舞線「丸の内」駅 徒歩3分 桜通線「国際センター」駅 徒歩6分 接道 北側：公道幅員約15mに約26m接道 西側：公道幅員約6mに約21m接道  <table><tr><td>土地面積</td><td>768.32㎡ (232.41坪)</td><td>建物構造</td><td>①鉄筋コンクリート造陸屋根7階建 ②鉄筋コンクリート造陸屋根5階建</td></tr><tr><td>用途地域</td><td>商業地域</td><td>建 蔽 率</td><td>80%</td></tr><tr><td>容 積 率</td><td>500%</td><td>延床面積</td><td>①1341.73㎡(405.87坪) ②664.20㎡(200.92坪) ③昭和48年10月17日 ④昭和62年3月13日</td></tr><tr><td>備 考</td><td>—</td><td>築年月日</td><td>角地</td></tr></table> 価格 成約御礼		土地面積	768.32㎡ (232.41坪)	建物構造	①鉄筋コンクリート造陸屋根7階建 ②鉄筋コンクリート造陸屋根5階建	用途地域	商業地域	建 蔽 率	80%	容 積 率	500%	延床面積	①1341.73㎡(405.87坪) ②664.20㎡(200.92坪) ③昭和48年10月17日 ④昭和62年3月13日	備 考	—	築年月日	角地	所在 名古屋市中区錦二丁目 交通 桜通線・鶴舞線「丸の内」駅 徒歩1分 接道 西側：公道幅員約15mに接道  <table><tr><td>土地面積</td><td>590.23㎡ (178.54坪)</td><td>建物構造</td><td>—</td></tr><tr><td>用途地域</td><td>商業地区</td><td>建 蔽 率</td><td>80%</td></tr><tr><td>容 積 率</td><td>900%</td><td>延床面積</td><td>—</td></tr><tr><td>備 考</td><td>—</td><td>築年月日</td><td>—</td></tr></table> 価格 成約御礼		土地面積	590.23㎡ (178.54坪)	建物構造	—	用途地域	商業地区	建 蔽 率	80%	容 積 率	900%	延床面積	—	備 考	—	築年月日	—	所在 浜松市南区青屋町 交通 JR東海道本線「天竜川」駅 徒歩1分 接道 北側：公道に接道 東側：公道に接道 西側：公道に接道  <table><tr><td>土地面積</td><td>1,928.73㎡ (583.44坪)</td><td>建物構造</td><td>—</td></tr><tr><td>用途地域</td><td>近隣商業地域</td><td>建 蔽 率</td><td>80%</td></tr><tr><td>容 積 率</td><td>300%</td><td>延床面積</td><td>—</td></tr><tr><td>備 考</td><td>—</td><td>築年月日</td><td>—</td></tr></table> 価格 成約御礼		土地面積	1,928.73㎡ (583.44坪)	建物構造	—	用途地域	近隣商業地域	建 蔽 率	80%	容 積 率	300%	延床面積	—	備 考	—	築年月日	—	所在 浜松市南区青屋町 交通 JR東海道本線「天竜川」駅 徒歩2分 接道 東側：公道に接道 西側：公道に接道  <table><tr><td>土地面積</td><td>1,324.12㎡ (400.54坪)</td><td>建物構造</td><td>—</td></tr><tr><td>用途地域</td><td>近隣商業地域</td><td>建 蔽 率</td><td>80%</td></tr><tr><td>容 積 率</td><td>300%</td><td>延床面積</td><td>—</td></tr><tr><td>備 考</td><td>—</td><td>築年月日</td><td>—</td></tr></table> 価格 成約御礼		土地面積	1,324.12㎡ (400.54坪)	建物構造	—	用途地域	近隣商業地域	建 蔽 率	80%	容 積 率	300%	延床面積	—	備 考	—	築年月日	—
土地面積	290.86㎡ (87.98坪)	建物構造	鉄筋コンクリート造り 地下1階付5階建																																																																																						
用途地域	商業地域	建 蔽 率	80%																																																																																						
容 積 率	700%・400%	延床面積	1,105.42㎡(334.38坪)																																																																																						
備 考	—	築年月日	令和6年1月15日																																																																																						
土地面積	768.32㎡ (232.41坪)	建物構造	①鉄筋コンクリート造陸屋根7階建 ②鉄筋コンクリート造陸屋根5階建																																																																																						
用途地域	商業地域	建 蔽 率	80%																																																																																						
容 積 率	500%	延床面積	①1341.73㎡(405.87坪) ②664.20㎡(200.92坪) ③昭和48年10月17日 ④昭和62年3月13日																																																																																						
備 考	—	築年月日	角地																																																																																						
土地面積	590.23㎡ (178.54坪)	建物構造	—																																																																																						
用途地域	商業地区	建 蔽 率	80%																																																																																						
容 積 率	900%	延床面積	—																																																																																						
備 考	—	築年月日	—																																																																																						
土地面積	1,928.73㎡ (583.44坪)	建物構造	—																																																																																						
用途地域	近隣商業地域	建 蔽 率	80%																																																																																						
容 積 率	300%	延床面積	—																																																																																						
備 考	—	築年月日	—																																																																																						
土地面積	1,324.12㎡ (400.54坪)	建物構造	—																																																																																						
用途地域	近隣商業地域	建 蔽 率	80%																																																																																						
容 積 率	300%	延床面積	—																																																																																						
備 考	—	築年月日	—																																																																																						
6 天竜川（東側1C） レジデンス用地		7 金鱗湖 ホテル・宿泊用地		8 新アパルカデモ浜松 ホテル・宿泊施設		9 代沢四丁目 戸建用地		10 櫛引町一丁目 戸建用地																																																																																	
所在 浜松市南区青屋町 交通 JR東海道本線「天竜川」駅 徒歩3分 接道 東側：公道に接道 西側：公道に接道  <table><tr><td>土地面積</td><td>1,278.57㎡ (386.76坪)</td><td>建物構造</td><td>—</td></tr><tr><td>用途地域</td><td>近隣商業地域</td><td>建 蔽 率</td><td>80%</td></tr><tr><td>容 積 率</td><td>300%</td><td>延床面積</td><td>—</td></tr><tr><td>備 考</td><td>—</td><td>築年月日</td><td>—</td></tr></table> 価格 成約御礼		土地面積	1,278.57㎡ (386.76坪)	建物構造	—	用途地域	近隣商業地域	建 蔽 率	80%	容 積 率	300%	延床面積	—	備 考	—	築年月日	—	所在 由布市湯布院町川上 交通 JR久大本線「由布院」駅から約1.8km 接道 東側：公道幅員約4mに約65m接道  <table><tr><td>土地面積</td><td>1,512㎡ (457.38坪)</td><td>建物構造</td><td>—</td></tr><tr><td>用途地域</td><td>第一種低層住居専用地域</td><td>建 蔽 率</td><td>50%</td></tr><tr><td>容 積 率</td><td>100%</td><td>延床面積</td><td>—</td></tr><tr><td>備 考</td><td>—</td><td>築年月日</td><td>角地</td></tr></table> 価格 成約御礼		土地面積	1,512㎡ (457.38坪)	建物構造	—	用途地域	第一種低層住居専用地域	建 蔽 率	50%	容 積 率	100%	延床面積	—	備 考	—	築年月日	角地	所在 浜松市中区連尺町 交通 JR東海道本線「浜松」駅 徒歩11分 遠州鉄道鉄道線「第一通り」駅 徒歩7分 接道 西側：国道に接道 東側：公道に接道  <table><tr><td>土地面積</td><td>419.38㎡ (126.86坪)</td><td>建物構造</td><td>鉄骨造陸屋根9階建</td></tr><tr><td>用途地域</td><td>商業地域</td><td>建 蔽 率</td><td>80%</td></tr><tr><td>容 積 率</td><td>600%</td><td>延床面積</td><td>2,355.21㎡(712.45坪)</td></tr><tr><td>備 考</td><td>客室数 106室</td><td>築年月日</td><td>令和3年6月30日</td></tr></table> 価格 成約御礼		土地面積	419.38㎡ (126.86坪)	建物構造	鉄骨造陸屋根9階建	用途地域	商業地域	建 蔽 率	80%	容 積 率	600%	延床面積	2,355.21㎡(712.45坪)	備 考	客室数 106室	築年月日	令和3年6月30日	所在 世田谷区代沢四丁目 交通 東急電鉄「西太子堂」駅 徒歩11分 接道 南側：公道幅員約15mに接道  <table><tr><td>土地面積</td><td>29.22㎡ (8.83坪)</td><td>建物構造</td><td>—</td></tr><tr><td>用途地域</td><td>近隣商業地域</td><td>建 蔽 率</td><td>80%</td></tr><tr><td>容 積 率</td><td>300%</td><td>延床面積</td><td>—</td></tr><tr><td>備 考</td><td>—</td><td>築年月日</td><td>—</td></tr></table> 価格 成約御礼		土地面積	29.22㎡ (8.83坪)	建物構造	—	用途地域	近隣商業地域	建 蔽 率	80%	容 積 率	300%	延床面積	—	備 考	—	築年月日	—	所在 さいたま市大宮区櫛引町一丁目 交通 東武アーバンパークライン「北大宮」駅 徒歩23分 各線「大宮」駅 徒歩24分 接道 北側：公道幅員約6mに接道 東側：公道幅員約4mに接道  <table><tr><td>土地面積</td><td>196.14㎡ (59.33坪)</td><td>建物構造</td><td>—</td></tr><tr><td>用途地域</td><td>第一種住居地域</td><td>建 蔽 率</td><td>60%</td></tr><tr><td>容 積 率</td><td>200%</td><td>延床面積</td><td>—</td></tr><tr><td>備 考</td><td>—</td><td>築年月日</td><td>—</td></tr></table> 価格 成約御礼		土地面積	196.14㎡ (59.33坪)	建物構造	—	用途地域	第一種住居地域	建 蔽 率	60%	容 積 率	200%	延床面積	—	備 考	—	築年月日	—
土地面積	1,278.57㎡ (386.76坪)	建物構造	—																																																																																						
用途地域	近隣商業地域	建 蔽 率	80%																																																																																						
容 積 率	300%	延床面積	—																																																																																						
備 考	—	築年月日	—																																																																																						
土地面積	1,512㎡ (457.38坪)	建物構造	—																																																																																						
用途地域	第一種低層住居専用地域	建 蔽 率	50%																																																																																						
容 積 率	100%	延床面積	—																																																																																						
備 考	—	築年月日	角地																																																																																						
土地面積	419.38㎡ (126.86坪)	建物構造	鉄骨造陸屋根9階建																																																																																						
用途地域	商業地域	建 蔽 率	80%																																																																																						
容 積 率	600%	延床面積	2,355.21㎡(712.45坪)																																																																																						
備 考	客室数 106室	築年月日	令和3年6月30日																																																																																						
土地面積	29.22㎡ (8.83坪)	建物構造	—																																																																																						
用途地域	近隣商業地域	建 蔽 率	80%																																																																																						
容 積 率	300%	延床面積	—																																																																																						
備 考	—	築年月日	—																																																																																						
土地面積	196.14㎡ (59.33坪)	建物構造	—																																																																																						
用途地域	第一種住居地域	建 蔽 率	60%																																																																																						
容 積 率	200%	延床面積	—																																																																																						
備 考	—	築年月日	—																																																																																						
11 南一丁目 戸建用地		12 千鳥二丁目 戸建用地		13 下馬一丁目 戸建用地		14 久が原五丁目A 戸建用地		15 久が原五丁目B 戸建用地																																																																																	
所在 目黒区南一丁目 交通 東急目黒線「西小山」駅 徒歩13分 東急目黒線「洗足」駅 徒歩14分 接道 北側：私道幅員約4mに約13m接道 東側：私道幅員約3mに約8m接道  <table><tr><td>土地面積</td><td>107.14㎡ (32.40坪)</td><td>建物構造</td><td>—</td></tr><tr><td>用途地域</td><td>第一種中高層住居 専用地域</td><td>建 蔽 率</td><td>60%</td></tr><tr><td>容 積 率</td><td>200%</td><td>延床面積</td><td>—</td></tr><tr><td>備 考</td><td>更地渡し</td><td>築年月日</td><td>—</td></tr></table> 価格 成約御礼		土地面積	107.14㎡ (32.40坪)	建物構造	—	用途地域	第一種中高層住居 専用地域	建 蔽 率	60%	容 積 率	200%	延床面積	—	備 考	更地渡し	築年月日	—	所在 大田区千鳥二丁目 交通 東急多摩川線「武蔵新田」駅 徒歩5分 東急池上線「千鳥町」駅 徒歩6分 接道 西側：公道幅員約4mに約10m接道  <table><tr><td>土地面積</td><td>111.38㎡ (33.69坪)</td><td>建物構造</td><td>—</td></tr><tr><td>用途地域</td><td>第一種住居地域</td><td>建 蔽 率</td><td>60%</td></tr><tr><td>容 積 率</td><td>200%</td><td>延床面積</td><td>—</td></tr><tr><td>備 考</td><td>更地渡し</td><td>築年月日</td><td>—</td></tr></table> 価格 成約御礼		土地面積	111.38㎡ (33.69坪)	建物構造	—	用途地域	第一種住居地域	建 蔽 率	60%	容 積 率	200%	延床面積	—	備 考	更地渡し	築年月日	—	所在 世田谷区下馬一丁目 交通 東急東横線「祐天寺」駅 徒歩14分 接道 南西側：公道幅員約6mに約7m接道  <table><tr><td>土地面積</td><td>111.38㎡ (33.69坪)</td><td>建物構造</td><td>—</td></tr><tr><td>用途地域</td><td>第一種中高層住居 専用地域</td><td>建 蔽 率</td><td>60%</td></tr><tr><td>容 積 率</td><td>200%</td><td>延床面積</td><td>—</td></tr><tr><td>備 考</td><td>更地渡し</td><td>築年月日</td><td>—</td></tr></table> 価格 成約御礼		土地面積	111.38㎡ (33.69坪)	建物構造	—	用途地域	第一種中高層住居 専用地域	建 蔽 率	60%	容 積 率	200%	延床面積	—	備 考	更地渡し	築年月日	—	所在 大田区久が原五丁目 交通 東急池上線「千鳥町」駅 徒歩13分 東急池上線「久が原」駅 徒歩15分 接道 北西側：公道幅員約7mに約7m接道  <table><tr><td>土地面積</td><td>86.19㎡ (26.07坪)</td><td>建物構造</td><td>—</td></tr><tr><td>用途地域</td><td>第一種住居 専用地域</td><td>建 蔽 率</td><td>50%</td></tr><tr><td>容 積 率</td><td>100%</td><td>延床面積</td><td>—</td></tr><tr><td>備 考</td><td>更地渡し</td><td>築年月日</td><td>—</td></tr></table> 価格 成約御礼		土地面積	86.19㎡ (26.07坪)	建物構造	—	用途地域	第一種住居 専用地域	建 蔽 率	50%	容 積 率	100%	延床面積	—	備 考	更地渡し	築年月日	—	所在 大田区久が原五丁目 交通 東急池上線「千鳥町」駅 徒歩13分 東急池上線「久が原」駅 徒歩15分 接道 北西側：公道幅員約7mに約6m接道  <table><tr><td>土地面積</td><td>87.52㎡ (26.47坪)</td><td>建物構造</td><td>—</td></tr><tr><td>用途地域</td><td>第一種住居 専用地域</td><td>建 蔽 率</td><td>50%</td></tr><tr><td>容 積 率</td><td>100%</td><td>延床面積</td><td>—</td></tr><tr><td>備 考</td><td>更地渡し</td><td>築年月日</td><td>—</td></tr></table> 価格 成約御礼		土地面積	87.52㎡ (26.47坪)	建物構造	—	用途地域	第一種住居 専用地域	建 蔽 率	50%	容 積 率	100%	延床面積	—	備 考	更地渡し	築年月日	—
土地面積	107.14㎡ (32.40坪)	建物構造	—																																																																																						
用途地域	第一種中高層住居 専用地域	建 蔽 率	60%																																																																																						
容 積 率	200%	延床面積	—																																																																																						
備 考	更地渡し	築年月日	—																																																																																						
土地面積	111.38㎡ (33.69坪)	建物構造	—																																																																																						
用途地域	第一種住居地域	建 蔽 率	60%																																																																																						
容 積 率	200%	延床面積	—																																																																																						
備 考	更地渡し	築年月日	—																																																																																						
土地面積	111.38㎡ (33.69坪)	建物構造	—																																																																																						
用途地域	第一種中高層住居 専用地域	建 蔽 率	60%																																																																																						
容 積 率	200%	延床面積	—																																																																																						
備 考	更地渡し	築年月日	—																																																																																						
土地面積	86.19㎡ (26.07坪)	建物構造	—																																																																																						
用途地域	第一種住居 専用地域	建 蔽 率	50%																																																																																						
容 積 率	100%	延床面積	—																																																																																						
備 考	更地渡し	築年月日	—																																																																																						
土地面積	87.52㎡ (26.47坪)	建物構造	—																																																																																						
用途地域	第一種住居 専用地域	建 蔽 率	50%																																																																																						
容 積 率	100%	延床面積	—																																																																																						
備 考	更地渡し	築年月日	—																																																																																						
16 若宮一丁目 戸建用地		17 久が原三丁目A 戸建用地		18 久が原三丁目B 戸建用地		19 仲池上一丁目 戸建用地		20 戸建用地																																																																																	
所在 中野区若宮一丁目 交通 西武鉄道新宿線「野方」駅 徒歩7分 西武鉄道新宿線「都立家政」駅 徒歩11分 接道 北側：公道幅員約4mに約20m接道  <table><tr><td>土地面積</td><td>384.12㎡ (116.19坪)</td><td>建物構造</td><td>—</td></tr><tr><td>用途地域</td><td>第一種低層住居 専用地域</td><td>建 蔽 率</td><td>60%</td></tr><tr><td>容 積 率</td><td>150%</td><td>延床面積</td><td>—</td></tr><tr><td>備 考</td><td>更地渡し</td><td>築年月日</td><td>—</td></tr></table> 価格 成約御礼		土地面積	384.12㎡ (116.19坪)	建物構造	—	用途地域	第一種低層住居 専用地域	建 蔽 率	60%	容 積 率	150%	延床面積	—	備 考	更地渡し	築年月日	—	所在 大田区久が原三丁目 交通 東急池上線「久が原」駅 徒歩10分 東急池上線「御嶽山」駅 徒歩15分 接道 南側：公道幅員約5mに約7m接道  <table><tr><td>土地面積</td><td>94.51㎡ (28.58坪)</td><td>建物構造</td><td>—</td></tr><tr><td>用途地域</td><td>第一種低層住居専用地域 第一種中高層住居専用地域</td><td>建 蔽 率</td><td>60% / 50%</td></tr><tr><td>容 積 率</td><td>200% / 100%</td><td>延床面積</td><td>—</td></tr><tr><td>備 考</td><td>更地渡し</td><td>築年月日</td><td>—</td></tr></table> 価格 成約御礼		土地面積	94.51㎡ (28.58坪)	建物構造	—	用途地域	第一種低層住居専用地域 第一種中高層住居専用地域	建 蔽 率	60% / 50%	容 積 率	200% / 100%	延床面積	—	備 考	更地渡し	築年月日	—	所在 大田区久が原三丁目 交通 東急池上線「久が原」駅 徒歩10分 東急池上線「御嶽山」駅 徒歩15分 接道 南側：公道幅員約5mに約7m接道  <table><tr><td>土地面積</td><td>86.82㎡ (26.26坪)</td><td>建物構造</td><td>—</td></tr><tr><td>用途地域</td><td>第一種中高層住居 専用地域</td><td>建 蔽 率</td><td>60%</td></tr><tr><td>容 積 率</td><td>200%</td><td>延床面積</td><td>—</td></tr><tr><td>備 考</td><td>更地渡し</td><td>築年月日</td><td>—</td></tr></table> 価格 成約御礼		土地面積	86.82㎡ (26.26坪)	建物構造	—	用途地域	第一種中高層住居 専用地域	建 蔽 率	60%	容 積 率	200%	延床面積	—	備 考	更地渡し	築年月日	—	所在 大田区仲池上一丁目 交通 浅草線「西馬込」駅 徒歩10分 浅草線「馬込」駅 徒歩19分 接道 東側：公道幅員約7mに間口約15m接道 南側：私道幅員約3.7mに間口約9m接道  <table><tr><td>土地面積</td><td>185.06㎡ (55.98坪)</td><td>建物構造</td><td>—</td></tr><tr><td>用途地域</td><td>第一種中高層 住居専用地域</td><td>建 蔽 率</td><td>60%</td></tr><tr><td>容 積 率</td><td>200%</td><td>延床面積</td><td>—</td></tr><tr><td>備 考</td><td>—</td><td>築年月日</td><td>—</td></tr></table> 価格 成約御礼		土地面積	185.06㎡ (55.98坪)	建物構造	—	用途地域	第一種中高層 住居専用地域	建 蔽 率	60%	容 積 率	200%	延床面積	—	備 考	—	築年月日	—	所在 交通 接道 <table><tr><td>土地面積</td><td></td><td>建物構造</td><td></td></tr><tr><td>用途地域</td><td></td><td>建 蔽 率</td><td></td></tr><tr><td>容 積 率</td><td></td><td>延床面積</td><td></td></tr><tr><td>備 考</td><td></td><td>築年月日</td><td></td></tr></table> 価格 成約御礼		土地面積		建物構造		用途地域		建 蔽 率		容 積 率		延床面積		備 考		築年月日	
土地面積	384.12㎡ (116.19坪)	建物構造	—																																																																																						
用途地域	第一種低層住居 専用地域	建 蔽 率	60%																																																																																						
容 積 率	150%	延床面積	—																																																																																						
備 考	更地渡し	築年月日	—																																																																																						
土地面積	94.51㎡ (28.58坪)	建物構造	—																																																																																						
用途地域	第一種低層住居専用地域 第一種中高層住居専用地域	建 蔽 率	60% / 50%																																																																																						
容 積 率	200% / 100%	延床面積	—																																																																																						
備 考	更地渡し	築年月日	—																																																																																						
土地面積	86.82㎡ (26.26坪)	建物構造	—																																																																																						
用途地域	第一種中高層住居 専用地域	建 蔽 率	60%																																																																																						
容 積 率	200%	延床面積	—																																																																																						
備 考	更地渡し	築年月日	—																																																																																						
土地面積	185.06㎡ (55.98坪)	建物構造	—																																																																																						
用途地域	第一種中高層 住居専用地域	建 蔽 率	60%																																																																																						
容 積 率	200%	延床面積	—																																																																																						
備 考	—	築年月日	—																																																																																						
土地面積		建物構造																																																																																							
用途地域		建 蔽 率																																																																																							
容 積 率		延床面積																																																																																							
備 考		築年月日																																																																																							