

■成約済一覧 1-1 (レジデンス用地)

種別	レジデンス用地						
プロジェクト名	WHARF六本木	ハニーハイツ	永坂ビル	麻布十番三丁目	Veneo南麻布	第二スカイビル	札幌
住居表示	港区六本木三丁目	港区麻布十番一丁目	港区麻布十番一丁目	港区麻布十番三丁目	港区南麻布四丁目	新宿区新宿五丁目	札幌市中央区北2条東三丁目
交通	大江戸線・日比谷線「六本木」駅 徒歩2分	大江戸線・南北線「麻布十番」駅 徒歩2分	大江戸線・南北線「麻布十番」駅 徒歩1分	南北線「麻布十番」駅 徒歩3分	日比谷線「広尾」駅 徒歩11分	丸の内線「新宿三丁目」駅 徒歩2分	地下鉄東西線「バスセンター前」駅 徒歩7分
	南北線「六本木一丁目」駅 徒歩6分			大江戸線「麻布十番」駅 徒歩4分			
面積(公簿)	290.86㎡(87.98坪)	195.19㎡(59.04坪)	111.73㎡(33.79坪)	195.97㎡(59.28坪)	937.50㎡(283.59坪)	235.16㎡(71.13坪)	819.48㎡(247.89坪)
接道状況	北東側:公道幅員約6mに間口約36m接道 南西側:公道幅員約5mに間口約5m接道	南側:公道幅員約12mに間口約6m接道	南側:公道幅員約30mに間口約6m接道	東側:区道幅員約10m	—	東側:公道幅員4mに間口約20m接道 南側:公道幅員約33mに間口約14m接道	北側:公道に接道 西側:公道に接道
用途地域	商業地域	商業地域	商業地域	商業地域	第一種中高層住居専用地域	商業地域	商業地域
建蔽率/容積率	80% 700% / 400%	80% / 500%	80% / 500%	80% / 500%	60% / 200%	80% / 700%	80% / 400%
建物構造	鉄筋コンクリート造り地下1階付5階建	①鉄筋コンクリート造陸屋根6階建 ②鉄筋コンクリート造陸屋根5階建	鉄筋コンクリート造陸屋根地下1階付7階建	鉄骨造(※計画中)	鉄筋コンクリート造陸屋根6階建	①鉄骨鉄筋コンクリート造陸屋根地下1階付11階建 ②鉄筋コンクリート造陸屋根5階建	鉄骨造陸屋根・ソーラーパネルぶき4階建
延床面積	1,105.42㎡(334.38坪)	①352.75㎡(106.7坪) ②354.67㎡(107.28坪)	660.68㎡(199.85坪)	1,021.25㎡(308.92坪)	1,700.04㎡(514.26坪)	①1137.3㎡(344.03坪) ②259.21㎡(78.41坪)	2148.07㎡(649.79坪)
築年月	令和6年1月15日	①昭和61年6月25日 ②昭和53年3月31日	昭和50年4月11日	平成30年12月末完成予定	昭和63年8月31日	①昭和43年8月26日 ②昭和46年1月15日	平成27年7月17日
価格	【契約済】	【契約済】	【契約済】	【契約済】	【契約済】	【契約済】	【契約済】
利回り	—	—	—	—	—	—	—
備考	成約御礼	成約御礼	・現況空渡し ・0階建プラン有 ・境界非閉 成約御礼	建築プラン有 現況渡し 土地 946,000,000円 建物 ¥450,000,000円 合計1,398,480,000円 成約御礼	・信託受益権売買 成約御礼	①土地面積 147.56㎡(44.63坪) ②土地面積 87.60㎡(26.49坪) ・角地 ・全室定期借家契約 成約御礼	・角地 成約御礼