

■販売物件一覧2

種 別	テナント用地			倉庫・物流用地		戸建用地	
プロジェクト名	天竜川(東側1A)	天竜川(東側1B)	天竜川(東側1C)	愛知県東浦町(南側)	愛知県東浦町(北側)	代沢四丁目	
	No image	No image	No image			No image	
住居表示	浜松市南区青屋町	浜松市南区青屋町	浜松市南区青屋町	知多郡東浦町大字森岡	知多郡東浦町大字森岡	世田谷区代沢四丁目	
交 通	JR東海道本線「天竜川」駅 徒歩1分	JR東海道本線「天竜川」駅 徒歩2分	JR東海道本線「天竜川」駅 徒歩3分	JR武豊線「尾張森岡」駅 徒歩1分	JR武豊線「尾張森岡」駅 徒歩1分	東急電鉄「西太子堂」駅 徒歩11分	
面積(公簿)	1928.73㎡(583.44坪)	1324.12㎡(400.54坪)	1278.57㎡(386.76坪)	82052.48㎡(24820.87坪)	76594.75㎡(23169.91坪)	29.22㎡(8.83坪)	
接道状況	北側:公道に接道 東側:公道に接道 西側:公道に接道	東側:公道に接道 西側:公道に接道	東側:公道に接道 西側:公道に接道	四方:公道に接道	四方:公道に接道	南側:公道幅員約15mに接道	
用途地域	近隣商業地域	近隣商業地域	近隣商業地域	市街化編入予定(工業地域)	市街化編入予定(工業地域)	近隣商業地域	
建蔽率/容積率	80% / 300%	80% / 300%	80% / 300%	60% / 200%	60% / 200%	80% / 300%	
建物構造	—	—	—	—	—	—	
延床面積	—	—	—	—	—	—	
築年月	—	—	—	—	—	—	
価 格	【商談中】	【商談中】	【商談中】	【契約済】	【契約済】	【契約済】	
利回り	—	—	—	—	—	—	
備 考							