

■成約済一覧 1-2 (レジデンス用地)

種別	レジデンス用地						
プロジェクト名	神泉町	新木ビル	シャングリラ早稲田	第2吉田ビル・ワイズフラッツ	ホテルサンライン福岡大濠	戸越一丁目	北青山三丁目
住居表示	渋谷区神泉町	大田区山王三丁目	新宿区若松町	港区南青山一丁目	福岡市中央区大手門三丁目	品川区戸越一丁目	港区北青山三丁目
交通	京王井の頭線「神泉」駅 徒歩3分	京浜東北線「大森」駅 徒歩10分	大江戸線「若松河田」駅 徒歩約1分	千代田線「乃木坂」駅 徒歩2分	空港線「大濠公園」駅 徒歩2分	浅草線「戸越」駅 徒歩4分	半蔵門線「表参道」駅 徒歩1分
	各線「渋谷」駅 徒歩8分	京浜急行線「平和島」駅 徒歩17分		半蔵門線「青山一丁目」駅 徒歩10分	空港線「赤坂」駅 徒歩14分		JR線「原宿」駅 徒歩15分
面積(公簿)	182.75㎡(55.28坪)	408.59㎡(123.59坪)	431.43㎡(130.50坪)	230.27㎡(69.65坪)	537.52㎡(162.59坪)	190.07㎡(57.49坪)	194.14㎡(58.72坪)
接道状況	南東:私道幅員約3m	北西側:公道幅員20mに間口約18m接道 南東側:公道幅員約6mに間口約18m接道	南側:公道幅員約18.0mに間口約12m接道 東側:私道に約2.5m接道	北側:公道に間口約19m接道 西側:公道に間口約15m接道	西側:公道幅員約12mに間口12m接道	東側:公道幅員約4mに間口約10m接道 西側:公道幅員約30mに間口約4m接道	北西側:私道に間口約9.5m接道
用途地域	第一種住居地域	商業地域 第一種住居地域	商業地域	近隣商業地域	商業地域	商業地域・第一種住居地域	商業地域・第二種住居地域
建蔽率/容積率	60% / 300%	80% / 400% 60% / 200%	80% / 500%	80% / 400%	80% / 400%	80% / 500% 60% / 200%	80% / 700% 60% / 300%
建物構造	鉄筋コンクリート造	①鉄骨鉄版葺平屋建 ②鉄筋コンクリート造陸屋根5階建	鉄筋コンクリート造陸屋根 地下1階付8階建	①鉄骨造陸屋根4階建 ②鉄筋コンクリート造陸屋根4階建	鉄筋鉄骨コンクリート・鉄筋コンクリート造 陸屋根地下1階付9階建	—	鉄筋コンクリート造陸屋根3建
延床面積	281.93㎡(85.28坪)	①92.59㎡(28.00坪) ②1172.40㎡(354.65坪)	1374.83㎡(415.88坪)	①372.8㎡(112.77坪) ②232.41㎡(70.30坪)	2,400.31㎡(726.09坪)	—	391.57㎡(118.44坪)
築年月	平成30年10月11日	不明	昭和60年7月26日	①昭和48年5月1日 ②不明	平成1年1月20日	—	平成11年11月15日
価格	【契約済】	【契約済】	【契約済】	【契約済】	【契約済】	【契約済】	【契約済】
利回り	4.56%	—	—	—	—	—	—
備考	土地 260,000,000円 建物(税込) 160,000,000円 想定年利 4.56% 成約御礼	・マンションプラン有(58戸) ・空渡し予定 ・南面道有 成約御礼	・角地 ・プラン有 ・延床面積約1,375㎡(416坪) 成約御礼	・角地 成約御礼	・現況空渡し 成約御礼	成約御礼	成約御礼