

■成約済一覧 1-3 (レジデンス用地)

種別	レジデンス用地						
プロジェクト名	第11ハイツアルプス	ARTZ八雲	大晃ビル・戸塚ビル	三田五丁目	妙音通四丁目	サンウイング三軒茶屋	大田区東雪谷
住居表示	品川区南大井三丁目	目黒区八雲四丁目	港区西麻布一丁目	港区三田五丁目	名古屋市瑞穂区妙音通・土市町	世田谷区太子堂二丁目	大田区東雪谷一丁目
交通	京浜急行電鉄本線「大森海岸」駅 徒歩1分	東急東横線「都立大学」駅 徒歩10分	日比谷線「六本木」駅 徒歩7分 千代田線「乃木坂」駅 徒歩7分	南北線「白金高輪」駅 徒歩4分 浅草線・京急本線「泉岳寺」駅 徒歩10分	桜通線・名城線「新瑞橋」駅 徒歩1分 名城線「妙音通」駅 徒歩7分	田園都市線「三軒茶屋」駅 徒歩約3分 東急世田谷線「三軒茶屋」駅 徒歩約3分	東急池上線「洗足」駅 徒歩2分
面積(公簿)	300.45㎡(90.88坪)	396.21㎡(119.85坪)	361.51㎡(109.35坪)	142.33㎡(43.05坪)	677.68㎡(205.00坪)	121.87㎡(36.86坪)	403.21㎡(121.97坪)
接道状況	北側:公道幅員約8mに間口約8m接道 南側:公道幅員約25mに真継約12m接道	南側:区道幅員約5.45m	東側:公道 南側:公道・私道	南側:国道幅員約25m	①北側:公道に間口約16m接道 ②西側:公道に間口約12m接道	東側:私道約4mに間口約5m接道 西側:公道約11mに間口約8m接道 北側:私道約3mに間口約15m接道	北側:公道幅員約28mに間口約20m接道 東側:公道幅員約6mに間口約15m接道 南側:私道幅員約4mに間口約18m接道
用途地域	商業地域	第一種低層住居専用地域	近隣商業地域	商業地域	商業地域	商業地域	準住居地域
建蔽率/容積率	80% / 600%・400%	50% / 100%	80% / 400%	80% / 500%	80% / 500%	80% / 500%	60% / 300%
建物構造	鉄骨鉄筋コンクリート・鉄筋コンクリート造 陸屋根8階建	鉄筋コンクリート造ガラス板ぶき・ 陸屋根地下1階付3階建	鉄筋コンクリート・木造陸屋根垂鉛メッキ 鋼板葺地下1階付4階建	鉄筋コンクリート造	①鉄筋コンクリート陸屋根6階建 ②鉄骨造鋼板ぶき2階建	鉄骨鉄筋コンクリート造陸屋根7階建	—
延床面積	1,455.87㎡(440.40坪)	522.84㎡(158.15坪)	1,076.45㎡(325.62坪)	930.02㎡(281.33坪)	①1,675.01㎡(506.69坪) ②104.13㎡(31.50坪)	413.71㎡(125.14坪)	—
築年月	昭和54年8月27日	平成29年6月30日	昭和51年11月6日	平成30年11月	①昭和62年3月23日新築 ②平成25年12月17日新築	平成5年10月	—
価格	【契約済】	【契約済】	【契約済】	【契約済】	【契約済】	【契約済】	【契約済】
利回り	—	4.45%	—	4.10%	—	—	—
備考	・プラン有 ・令和3年3月末退去 成約御礼	想定年収 25,368,960円(現在満室) ■総戸数 27戸 ■エレベーター ■駐輪場 成約御礼	・プラン有 ・延床面積1,438.82㎡(地上11階建) 成約御礼	土地 700,000,000円 建物(税込) 500,000,000円 想定年収 1,100,000円 成約御礼	・①土地面積 400㎡(121坪) ・②土地面積 277.68㎡(83.99坪) 成約御礼	・角地 ・定期借家切替中 成約御礼	・角地 ・全37戸プラン有 成約御礼