

■成約済一覧 1-5 (レジデンス用地)



種別	レジデンス用地						
プロジェクト名	大名二丁目	池上七丁目	則武新町三丁目	白壁二丁目	数寄屋町	覚王山通八丁目	新道一丁目
						No image	
住居表示	福岡市中央区大名二丁目	大田区池上七丁目	名古屋市西区則武新町三丁目	名古屋市東区白壁二丁目	名古屋市西区数寄屋町	名古屋市千種区覚王山通八丁目	名古屋市西区新道一丁目
交通	地下鉄空港線「赤坂」駅 徒歩4分 天神大牟田線「西鉄福岡」駅 徒歩6分	東急池上線「池上」駅 徒歩3分	東山線「亀島」駅 徒歩約8分 各線「名古屋」駅 徒歩約19分	名鉄瀬戸線「東大手」駅 徒歩約4分 名城線「市役所」駅 徒歩約8分	鶴舞線「浄心」「浅間町」駅 徒歩11分 名城線「名城公園」駅 徒歩11分	東山線「池下」駅 徒歩2分 東山線「覚王山」駅 徒歩4分	鶴舞線「浅間町」駅 徒歩6分 JR「名古屋」駅 徒歩13分
面積(公簿)	237.65㎡(71.88坪)	166.94㎡(50.49坪)	366.61㎡(110.89坪)	489.8㎡(148.16坪)	542.66㎡(164.15坪)	255.20㎡(77.19坪)	1,033.94㎡(312.76坪)
接道状況	南西側：市道幅員約7m	北側：公道幅員約7.1m	東側：公道幅員約24mに間口約8m 南側：公道幅員約4mに間口約31m	東側：公道幅員約6mに間口約29m 南側：公道幅員約30mに間口約17m	北側：公道幅員6.01m 東側：公道幅員7.93m 南側：公道幅員15.34m	南側：道路幅員約5.45m	西側：公道幅員8mに間口約46m接道 北側：公道幅員8mに間口約24m接道
用途地域	商業地域	近隣商業地域	商業地域	商業地域	※第二種住居地域/第一種住居地域	商業地域	近隣商業地域
建蔽率/容積率	80% / 400%	80% / 300%	80% / 400%	80% / 400%	60%/200%	80% / 500%	80% / 400%
建物構造	鉄筋コンクリート造陸屋根3階建	鉄骨造陸屋根3階建	—	—	—	—	—
延床面積	327.95㎡(99.20坪)	271.68㎡(82.18坪)	—	—	—	—	—
築年月	昭和50年6月25日	昭和55年1月	—	—	—	—	—
価格	【契約済】	【契約済】	【契約済】	【契約済】	【契約済】	【契約済】	【契約済】
利回り	—	—	—	—	—	—	—
備考	成約御礼	空渡し 更地渡し 隣地買増す 成約御礼	・角地 ・更地 ・ノリタケの森駅直結 成約御礼	・角地 ・更地 成約御礼	※南側道路上120m迄/20m超 更地渡し 成約御礼	成約御礼	・角地 成約御礼