

■成約済一覧2-1 (オフィスビル・テナント用地)

種別	オフィスビル・テナント用地						
プロジェクト名	WHARF六本木	永坂ビル	第二スカイビル	札幌	丸の内一丁目	妙音通四丁目	錦二丁目
住居表示	港区六本木三丁目	港区麻布十番一丁目	新宿区新宿五丁目	札幌市中央区北2条東三丁目	名古屋市中区丸の内一丁目	名古屋市瑞穂区妙音通・土市町	名古屋市中区錦二丁目
交通	大江戸線・日比谷線「六本木」駅 徒歩2分 南北線「六本木一丁目」駅 徒歩6分	大江戸線・南北線「麻布十番」駅 徒歩1分	丸の内線「新宿三丁目」駅 徒歩2分 各線「新宿」駅 徒歩10分	東西線「バスター前」駅 徒歩7分 JR北海道函館本線「札幌」駅 徒歩14分	桜通線・鶴舞線「丸の内」駅 徒歩3分 桜通線「国際センター」駅 徒歩6分	桜通線・名城線「新瑞橋」駅 徒歩1分 名城線「妙音通」駅 徒歩7分	鉄桜通・鶴舞線「丸の内」駅 徒歩1分
面積(公簿)	290.86㎡(87.98坪)	111.73㎡(33.79坪)	235.16㎡(71.13坪)	819.48㎡(247.89坪)	768.32㎡(232.41坪)	677.68㎡(205.00坪)	590.23㎡(178.54坪)
接道状況	北東側:公道幅員約6mに間口約36m接道 南西側:公道幅員約5mに間口約5m接道	南側:公道幅員約30mに間口約6m接道	東側:公道幅員4mに間口約20m接道 南側:公道幅員約33mに間口約14m接道	北側:公道に接道 西側:公道に接道	北側:公道幅員約15mに間口約26m接道 西側:公道幅員約6mに間口約21m接道	①北側:公道に間口約16m接道 ②西側:公道に間口約12m接道	西側:公道約14.9mに間口約20m接道
用途地域	商業地域	商業地域	商業地域	商業地域	商業地域	商業地域	商業地域
建蔽率/容積率	80% 700% / 400%	80% / 500%	80% / 700%	80% / 400%	80% / 500%	80% / 500%	80% / 900%
建物構造	鉄筋コンクリート造り地下1階付5階建	鉄筋コンクリート造陸屋根地下1階付7階建	①鉄骨鉄筋コンクリート造陸屋根地下1階付11階建 ②鉄筋コンクリート造陸屋根5階建	鉄骨造陸屋根・ソーラーパネルぶき4階建	①鉄筋コンクリート造陸屋根7階建 ②鉄筋コンクリート造陸屋根5階建	①鉄筋コンクリート造陸屋根6階建 ②鉄骨造鋼板ぶき2階建	—
延床面積	1,105.42㎡(334.38坪)	660.68㎡(199.85坪)	①1137.3㎡(344.03坪) ②259.21㎡(78.41坪)	2148.07㎡(649.79坪)	①1341.73㎡(405.87坪) ②664.20㎡(200.92坪)	①1,675.01㎡(506.69坪) ②104.13㎡(31.50坪)	—
築年月	令和6年1月15日	昭和50年4月11日	①昭和43年8月26日 ②昭和46年1月15日	平成27年7月17日	①昭和48年10月17日 ②昭和62年3月13日	①昭和62年3月23日新築 ②平成25年12月17日新築	—
価格	【契約済】	【契約済】	【契約済】	【契約済】	【契約済】	【契約済】	【契約済】
利回り	—	—	—	—	—	—	—
備考	成約御礼	・現況空渡し ・0階建プラン有 ・境界非開 成約御礼	①土地面積 147.56㎡(44.63坪) ②土地面積 87.60㎡(26.49坪) ・角地 ・空室 ・1室定期借家契約 成約御礼	・角地 成約御礼	・角地 ・空室 ・プラン有 成約御礼	①土地面積 400㎡(121坪) ②土地面積 277.68㎡(83.99坪) 成約御礼	成約御礼