

■成約済一覧2-2 (オフィスビル・テナント用地)

種別	オフィスビル・テナント用地						
プロジェクト名	博多駅前Ⅱ	ハクバビル	三村ビル	八丁堀四丁目	番町パレス	金沢ビル	内神田三丁目
住居表示	福岡市博多区博多駅前四丁目	千代田区神田神保町一丁目	千代田区神田神保町一丁目	中央区八丁堀四丁目	千代田区五番町二丁目	新宿区四谷二丁目	千代田区内神田三丁目
交通	各線「博多」駅 徒歩5分 空港線「祇園」駅 徒歩8分	半蔵門線「神保町」駅 徒歩4分	半蔵門線「神保町」駅 徒歩4分	日比谷線・京葉線「八丁堀」駅 徒歩3分 浅草線「宝町」駅 徒歩3分	各線「市ヶ谷」駅 徒歩3分	南北線「四ツ谷」駅 徒歩4分 丸の内線「四谷三丁目」駅 徒歩6分	銀座線「神田」駅 徒歩1分 丸の内線「淡路町」駅 徒歩5分
面積(公簿)	1,216.73㎡(368.06坪)	141.51㎡(42.80坪)	73.91㎡(22.35坪)	322.61㎡(97.58坪)	254.54㎡(76.99坪)	187.91㎡(56.84坪)	135.82㎡(41.08坪)
接道状況	北西側:公道幅員約4mに間口約44m接道 東南側:公道幅員約6mに間口約41m接道 南西側:公道幅員約16mに間口約29m接道	北東側:公道幅員約14mに間口約8m接道 南西側:公道幅員約3mに間口約8m接道	北側:公道幅員約8.0m 西側:公道幅員約3.0m	東側:都道幅員約31m 北側:区道幅員約3m 南側:区道幅員約8m	南側:区道幅員約5.8m	南側:公道幅員約40mに間口約9m接道 北側:公道幅員約6mに間口約13m接道	北側:区道幅員22m
用途地域	商業地域	商業地域	商業地域	商業地域	第一種住居地域	商業地域	商業地域
建蔽率/容積率	80% / 400%・500%	80% / 600%	80% / 600%	80% / 700%	60% / 400%	80% / 700%	80% / 600%
建物構造	—	—	—	鉄筋コンクリート造陸屋根 地下1階付6階建(現況建物)	鉄筋コンクリート造陸屋根 地下1階付4階建	鉄骨鉄筋コンクリート造 地下1階付8階建	—
延床面積	—	—	—	435.58㎡(131.76坪)	969.18㎡(293.18坪)	1083.78㎡(327.84坪)	—
築年月	—	—	—	昭和56年8月	昭和40年3月	昭和55年4月25日	—
価格	【契約済】	【契約済】	【契約済】	【契約済】	【契約済】	【契約済】	【契約済】
利回り	—	—	—	—	—	—	—
備考	<ul style="list-style-type: none"> 令和3年9月更地予定 「博多コネクティッド」対象地区(容積率:400%) 三方道路に接道 成約御礼	<ul style="list-style-type: none"> 令和3年3月末退去 成約御礼	<ul style="list-style-type: none"> 角地 令和3年3月末退去 成約御礼	<ul style="list-style-type: none"> 現況渡し ボリュウムプラン有(延床面積:435.58㎡) 成約御礼	<ul style="list-style-type: none"> 平成29年6月30日全室退去済み 成約御礼	<ul style="list-style-type: none"> 空渡し相談可 プラン有、延床面積:1480.02㎡ 想定利回り:10% 令和2年4月更地済み 成約御礼	<ul style="list-style-type: none"> 令和2年4月更地済み 成約御礼