

■成約済一覧 2-2 (オフィスビル・テナント用地)

種 別	オフィスビル用地		テナント用地				
プロジェクト名	内神田三丁目	恵比寿南二丁目	天竜川(西側1)	天竜川(西側2)			
			No image	No image			
住居表示	千代田区内神田三丁目	渋谷区恵比寿南二丁目	浜松市南区青屋町	浜松市南区青屋町			
交 通	銀座線「神田」駅 徒歩1分 丸の内線「淡路町」駅 徒歩5分	日比谷線「恵比寿」駅 徒歩4分	東海道本線「天竜川」駅 徒歩1分	東海道本線「天竜川」駅 徒歩1分			
面積(公簿)	135.82㎡(41.08坪)	261.67㎡(79.15坪)	993.75㎡(300.60坪)	947.98㎡(286.76坪)			
接道状況	北側:区道幅員22m	南側:公道幅員約4mに間口約26m接道 東側:公道幅員約8mに間口約8m接道	北側:幅員約7.1m 南側:幅員約13m	東側:幅員約13m			
用途地域	商業地域	第一種住居地域	近隣商業地域	近隣商業地域			
建蔽率/容積率	80% / 600%	60% / 300%	80% / 300%	80% / 300%			
建物構造	—	鉄筋コンクリート造陸屋根4階建	—	—			
延床面積	—	170.32㎡(51.52坪)	—	—			
築年月	—	昭和55年1月18日新築	—	—			
価 格	【契約済】	【契約済】	【契約済】	【契約済】			
利回り	—	—	—	—			
備 考	成約御礼	角地 ・インバースキング ・令和3年10月1日新築 成約御礼	成約御礼	成約御礼			