

■成約済一覧2-2（オフィスビル・テナント用地）

| 種 別 | オフィスビル用地 | | テナント用地 | | | | |
|---------|---|---|-------------------------|------------------|--|--|--|
| プロジェクト名 | 内神田三丁目 | 恵比寿南二丁目 | 天竜川(西側1) | 天竜川(西側2) | | | |
| |  |  | No image | No image | | | |
| 住居表示 | 千代田区内神田三丁目 | 渋谷区恵比寿南二丁目 | 浜松市南区青屋町 | 浜松市南区青屋町 | | | |
| 交 通 | 銀座線「神田」駅 徒歩1分 | 日比谷線「恵比寿」駅 徒歩4分 | 東海道本線「天竜川」駅 徒歩1分 | 東海道本線「天竜川」駅 徒歩1分 | | | |
| | 丸の内線「淡路町」駅 徒歩5分 | | | | | | |
| 面積(公簿) | 135.82㎡(41.08坪) | 261.67㎡(79.15坪) | 993.75㎡(300.60坪) | 947.98㎡(286.76坪) | | | |
| 接道状況 | 北側:区道幅員22m | 南側:公道幅員約4mに間口約26m接道 東側:公道幅員約8mに間口約8m接道 | 北側:幅員約7.1m 南側:幅員約13m | 東側:幅員約13m | | | |
| 用途地域 | 商業地域 | 第一種住居地域 | 近隣商業地域 | 近隣商業地域 | | | |
| 建蔽率/容積率 | 80% / 600% | 60% / 300% | 80% / 300% | 80% / 300% | | | |
| 建物構造 | — | 鉄筋コンクリート造陸屋根4階建 | — | — | | | |
| 延床面積 | — | 170.32㎡(51.52坪) | — | — | | | |
| 築年月 | — | 昭和55年1月18日新築 | — | — | | | |
| 価 格 | 【契約済】 | 【契約済】 | 【契約済】 | 【契約済】 | | | |
| 利回り | — | — | — | — | | | |
| 備 考 | 成約御礼 | 角地 ・インバースキング ・令和3年10月18日新築 成約御礼 | 成約御礼 | 成約御礼 | | | |