

16一宮市栄	レジデンス用地	17恵比寿二丁目	レジデンス用地	18恵比寿三丁目	レジデンス用地	19東雪谷	レジデンス用地	20サウイング三軒茶屋	レジデンス用地
所在 一宮市栄二丁目 交通 名鉄名古屋本線「名鉄一宮」駅 徒歩4分 JR東海道本線「尾張一宮」駅 徒歩4分 接道 北側：公道幅員約11mに接道 西側：公道幅員約8mに接道 土地面積 419.80㎡ (126.98坪) 用途地域 商業地域 建物構造 — 建 蔽 率 80% 容 積 率 400% 延床面積 — 備 考 — 築年月日 —		所在 渋谷区恵比寿二丁目 交通 各線「恵比寿」駅 徒歩8分 接道 南西側：私道幅員約4mに接道 南東側：私道幅員約4mに接道 土地面積 359.45㎡ (108.71坪) 用途地域 準工業地域 建物構造 — 建 蔽 率 60% 容 積 率 300% 延床面積 — 備 考 — 築年月日 —		所在 渋谷区恵比寿三丁目 交通 各線「恵比寿」駅 徒歩14分 各線「目黒」駅 徒歩15分 接道 北東側：公道幅員約10mに約13m接道 土地面積 124.58㎡ (37.68坪) 用途地域 第二種住居地域 建物構造 — 建 蔽 率 60% 容 積 率 400% 延床面積 — 備 考 — 築年月日 —		所在 大田区東雪谷一丁目 交通 東急目黒線「洗足」駅 徒歩2分 接道 北側：公道幅員約28mに約20m接道 東側：公道幅員約6mに約15m接道 南側：私道幅員約4mに約18m接道 土地面積 403.21㎡ (121.97坪) 用途地域 準住居地域 建物構造 — 建 蔽 率 60% 容 積 率 300% 延床面積 — 備 考 — 築年月日 — 角地		所在 世田谷区太子堂二丁目 交通 東急田園都市線「三軒茶屋」駅 徒歩3分 接道 東側：私道幅員約4mに約5m接道 西側：公道幅員約11mに約8m接道 北側：私道幅員約3mに約15m接道 土地面積 121.87㎡ (36.86坪) 用途地域 商業地域 建物構造 鉄骨鉄筋コンクリート造 建 蔽 率 80% 陸屋根7階建 容 積 率 500% 延床面積 413.71㎡ (125.14坪) 備 考 — 築年月日 平成5年10月 角地	
価格	成約御礼	価格	成約御礼	価格	成約御礼	価格	成約御礼	価格	成約御礼

21三田五丁目	レジデンス用地	22妙音通四丁目	レジデンス用地	23Artz八雲	レジデンス用地	24第11ハイラルプス	レジデンス用地	25戸越一丁目	レジデンス用地
所在 港区三田五丁目 交通 南北線「白金高輪」駅 徒歩4分 浅草線・京急本線「泉岳寺」駅 徒歩10分 接道 南側：国道幅員約25mに接道 土地面積 142.33㎡ (43.05坪) 用途地域 商業地域 建物構造 — 建 蔽 率 80% 容 積 率 500% 延床面積 — 備 考 — 築年月日 —		所在 名古屋市長穂区妙音通・土市町 交通 桜通線・名城線「新瑞橋」駅 徒歩1分 名城線「妙音通」駅 徒歩7分 接道 ①北側：公道に間口約16m接道 ②西側：公道に間口約12m接道 土地面積 677.68㎡ (205.00坪) 用途地域 商業地域 建物構造 ①鉄筋コンクリート陸屋根6階建 ②鉄骨造銅板ぶき2階建 建 蔽 率 80% 容 積 率 500% 延床面積 ①1,675.01㎡(506.69坪) ②104.13㎡(31.50坪) ①昭和62年3月23日新築 ②平成25年12月17日新築 備 考 — 築年月日 —		所在 目黒区八雲四丁目 交通 東急東横線「都立大学」駅 徒歩10分 接道 南側：公道幅員約5mに接道 土地面積 396.21㎡ (119.85坪) 用途地域 第一種低層住居専用地域 建物構造 鉄筋コンクリート造ガラス板葺 建 蔽 率 50% 陸屋根地下1階付3階建 容 積 率 100% 延床面積 522.84㎡(158.15坪) 備 考 想定年収 25,368,960 築年月日 平成29年6月30日 総戸数18戸 駐輪場有 トイレ・浴室別		所在 品川区南大井三丁目 交通 京急本線「大森海岸」駅 徒歩1分 接道 北側：公道幅員約8mに約8m接道 南側：公道幅員約25mに約12m接道 土地面積 300.45㎡ (90.88坪) 用途地域 商業地域 建物構造 鉄骨鉄筋コンクリート鉄筋コンクリート造 建 蔽 率 80% 陸屋根8階建 容 積 率 600% / 400% 延床面積 1,455.87㎡(440.40坪) 備 考 — 築年月日 昭和54年8月27日		所在 品川区戸越一丁目 交通 浅草線「戸越」駅 徒歩4分 接道 東側：公道幅員約4mに約10m接道 西側：公道幅員約30mに約4m接道 土地面積 190.07㎡ (57.49坪) 用途地域 商業地域 第一種住居地域 建物構造 — 建 蔽 率 80% / 60% 容 積 率 500% / 200% 延床面積 — 備 考 — 築年月日 —	
価格	成約御礼	価格	成約御礼	価格	成約御礼	価格	成約御礼	価格	成約御礼

26第2吉田ビル・リイズ・フラッツ	レジデンス用地	27ジャングリ早稲田	レジデンス用地	28新木ビル	レジデンス用地	29神泉町	レジデンス用地	30Veneo南麻布	レジデンス用地
所在 港区南青山一丁目 交通 千代田線「乃木坂」駅 徒歩2分 半蔵門線「青山一丁目」駅 徒歩10分 接道 北側：公道に約19m接道 西側：公道に約15m接道 土地面積 230.27㎡ (69.65坪) 用途地域 近隣商業地域 建物構造 ①鉄骨造陸屋根4階建 ②鉄筋コンクリート造陸屋根4階建 建 蔽 率 80% 容 積 率 400% 延床面積 ①372.8㎡ (112.77坪) ②232.41㎡ (70.30坪) ①昭和48年5月1日 ②不明 備 考 角地		所在 新宿区若松町 交通 大江戸線「若松河田」駅 徒歩1分 接道 南側：公道幅員約18mに約12m接道 東側：私道に約2.5m接道 土地面積 431.43㎡ (130.50坪) 用途地域 商業地域 建物構造 鉄筋コンクリート造陸屋根 建 蔽 率 80% 地下1階付8階建 容 積 率 500% 延床面積 1374.83㎡(415.88坪) 備 考 角地 昭和60年7月26日		所在 大田区山王三丁目 交通 京浜東北線「大森」駅 徒歩10分 京急本線「平和島」駅 徒歩17分 接道 北西側：公道幅員約20mに約18m接道 南東側：公道幅員約6mに約18m接道 土地面積 408.59㎡ (123.59坪) 用途地域 商業地域 第一種住居地域 建物構造 ①鉄骨鉄板葺平家建 ②鉄筋コンクリート造陸屋根5階建 建 蔽 率 80% / 60% 容 積 率 400% / 200% 延床面積 ①92.59㎡(28.00坪) ②1,172.40㎡(354.65坪) 備 考 不明 両面道路		所在 港区白金台二丁目 交通 井の頭線「神泉」駅 徒歩3分 各線「渋谷」駅 徒歩8分 接道 南東側：私道幅員約3mに接道 土地面積 182.75㎡ (55.28坪) 用途地域 第一種住居地域 建物構造 鉄筋コンクリート造陸屋根4階建 建 蔽 率 60% 容 積 率 300% 延床面積 281.93㎡(85.28坪) 備 考 — 築年月日 平成30年10月11日		所在 港区南麻布四丁目 交通 日比谷線「広尾」駅 徒歩11分 南北線・三田線「白金高輪」駅 徒歩16分 接道 — 土地面積 937.50㎡ (283.59坪) 用途地域 第一種中高層住居専用地域 建物構造 鉄筋コンクリート造陸屋根6階建 建 蔽 率 60% 容 積 率 200% 延床面積 1,700.04㎡(514.26坪) 備 考 信託受益権売買 昭和63年8月31日	
価格	成約御礼	価格	成約御礼	価格	成約御礼	価格	成約御礼	価格	成約御礼