

成約済一覧 (レジデンス用地)

16 一宮市栄 レジデンス用地
所在 一宮市栄二丁目
交通 名鉄名古屋本線「名鉄一宮」駅 徒歩4分
JR東海道本線「尾張一宮」駅 徒歩4分
接道 北側：公道幅員約11mに接道
西側：公道幅員約8mに接道
土地面積 419.80㎡ (126.98坪)
用途地域 商業地域
建物構造 —
建蔽率 80%
容積率 400% 延床面積 —
備考 — 築年月日 —
価格 成約御礼



17 恵比寿二丁目 レジデンス用地
所在 渋谷区恵比寿二丁目
交通 各線「恵比寿」駅 徒歩8分
接道 南西側：私道幅員約4mに接道
南東側：私道幅員約4mに接道
土地面積 359.45㎡ (108.71坪)
用途地域 準工業地域
建物構造 —
建蔽率 60%
容積率 300% 延床面積 —
備考 — 築年月日 —
価格 成約御礼



18 恵比寿三丁目 レジデンス用地
所在 渋谷区恵比寿三丁目
交通 各線「恵比寿」駅 徒歩14分
各線「目黒」駅 徒歩15分
接道 北東側：公道幅員約10mに約13m接道
土地面積 124.58㎡ (37.68坪)
用途地域 第二種住居地域
建物構造 —
建蔽率 60%
容積率 400% 延床面積 —
備考 — 築年月日 —
価格 成約御礼



19 東雪谷 レジデンス用地
所在 大田区東雪谷一丁目
交通 東急目黒線「洗足」駅 徒歩2分
接道 北側：公道幅員約28mに約20m接道
東側：公道幅員約6mに約15m接道
南側：私道幅員約4mに約18m接道
土地面積 403.21㎡ (121.97坪)
用途地域 準住居地域
建物構造 —
建蔽率 60%
容積率 300% 延床面積 —
備考 — 築年月日 —
角地
価格 成約御礼



20 サウイング三軒茶屋 レジデンス用地
所在 世田谷区太子堂二丁目
交通 東急田園都市線「三軒茶屋」駅 徒歩3分
接道 東側：私道幅員約4mに約5m接道
西側：公道幅員約11mに約8m接道
北側：私道幅員約3mに約15m接道
土地面積 121.87㎡ (36.86坪)
用途地域 商業地域
建物構造 鉄骨鉄筋コンクリート造
建蔽率 80% 陸屋根7階建
容積率 500% 延床面積 413.71㎡ (125.14坪)
備考 — 築年月日 平成5年10月
角地
価格 成約御礼



21 三田五丁目 レジデンス用地
所在 港区三田五丁目
交通 南北線「白金高輪」駅 徒歩4分
浅草線・京急本線「泉岳寺」駅 徒歩10分
接道 南側：国道幅員約25mに接道
土地面積 142.33㎡ (43.05坪)
用途地域 商業地域
建物構造 —
建蔽率 80%
容積率 500% 延床面積 —
備考 — 築年月日 —
価格 成約御礼



22 大晃ビル戸塚ビル レジデンス用地
所在 港区西麻布一丁目
交通 日比谷線「六本木」駅 徒歩7分
千代田線「乃木坂」駅 徒歩7分
接道 東側：公道に接道
南側：公道、私道に接道
土地面積 361.51㎡ (109.35坪)
用途地域 近隣商業地域
建物構造 鉄筋コンクリート・木造陸屋根
亜鉛メッキ鋼板葺
建蔽率 80% 地下1階付4階建
容積率 400% 延床面積 1,076.45㎡ (325.62坪)
備考 — 築年月日 昭和51年11月6日
価格 成約御礼



23 Artz八雲 レジデンス用地
所在 目黒区八雲四丁目
交通 東急東横線「都立大学」駅 徒歩10分
接道 南側：公道幅員約5mに接道
土地面積 396.21㎡ (119.85坪)
用途地域 第一種低層住居専用地域
建物構造 鉄筋コンクリート造か 5板葺
陸屋根地下1階付3階建
建蔽率 50%
容積率 100% 延床面積 522.84㎡ (158.15坪)
備考 想定年収 25,368,960 築年月日 平成29年6月30日
総戸数18戸 駐輪場有
トイレ・浴室別
価格 成約御礼



24 第11ハイアールパス レジデンス用地
所在 品川区南大井三丁目
交通 京急本線「大森海岸」駅 徒歩1分
接道 北側：公道幅員約8mに約8m接道
南側：公道幅員約25mに約12m接道
土地面積 300.45㎡ (90.88坪)
用途地域 商業地域
建物構造 鉄骨鉄筋コンクリート鉄筋コンクリート造
陸屋根8階建
建蔽率 80%
容積率 600% / 400% 延床面積 1,455.87㎡ (440.40坪)
備考 — 築年月日 昭和54年8月27日
価格 成約御礼



25 戸越一丁目 レジデンス用地
所在 品川区戸越一丁目
交通 浅草線「戸越」駅 徒歩4分
接道 東側：公道幅員約4mに約10m接道
西側：公道幅員約30mに約4m接道
土地面積 190.07㎡ (57.49坪)
用途地域 商業地域
建物構造 第一種住居地域
建蔽率 80% / 60%
容積率 500% / 200% 延床面積 —
備考 — 築年月日 —
価格 成約御礼



26 第2吉田ビル・ワイズフラッグ レジデンス用地
所在 港区南青山一丁目
交通 千代田線「乃木坂」駅 徒歩2分
半蔵門線「青山一丁目」駅 徒歩10分
接道 北側：公道に約19m接道
西側：公道に約15m接道
土地面積 230.27㎡ (69.65坪)
用途地域 近隣商業地域
建物構造 ①鉄骨造陸屋根4階建
②鉄筋コンクリート造陸屋根4階建
建蔽率 80%
容積率 400% 延床面積 ①372.8㎡ (112.77坪)
②232.41㎡ (70.30坪)
備考 築年月日 ①昭和48年5月1日
②不明
角地
価格 成約御礼



27 ヤングリ早稲田 レジデンス用地
所在 新宿区若松町
交通 大江戸線「若松河田」駅 徒歩1分
接道 南側：公道幅員約18mに約12m接道
東側：私道に約2.5m接道
土地面積 431.43㎡ (130.50坪)
用途地域 商業地域
建物構造 鉄筋コンクリート造陸屋根
地下1階付8階建
建蔽率 80%
容積率 500% 延床面積 1374.83㎡ (415.88坪)
備考 築年月日 昭和60年7月26日
角地
価格 成約御礼



28 新木ビル レジデンス用地
所在 大田区山王三丁目
交通 京浜東北線「大森」駅 徒歩10分
京急本線「平和島」駅 徒歩17分
接道 北西側：公道幅員約20mに約18m接道
南東側：公道幅員約6mに約18m接道
土地面積 408.59㎡ (123.59坪)
用途地域 商業地域
建物構造 ①鉄骨鉄板葺平家建
②鉄筋コンクリート造陸屋根5階建
建蔽率 80% / 60%
容積率 400% / 200% 延床面積 ①92.59㎡ (28.00坪)
②1,172.40㎡ (354.65坪)
備考 築年月日 不明
両面道路
価格 成約御礼



29 神泉町 レジデンス用地
所在 港区白金台二丁目
交通 井の頭線「神泉」駅 徒歩3分
各線「渋谷」駅 徒歩8分
接道 南東側：私道幅員約3mに接道
土地面積 182.75㎡ (55.28坪)
用途地域 第一種住居地域
建物構造 鉄筋コンクリート造陸屋根4階建
建蔽率 60%
容積率 300% 延床面積 281.93㎡ (85.28坪)
備考 築年月日 平成30年10月11日
価格 成約御礼



30 Veneo南麻布 レジデンス用地
所在 港区南麻布四丁目
交通 日比谷線「広尾」駅 徒歩11分
南北線・三田線「白金高輪」駅 徒歩16分
接道 —
土地面積 937.50㎡ (283.59坪)
用途地域 第一種中高層住居専用地域
建物構造 鉄筋コンクリート造陸屋根6階建
建蔽率 60%
容積率 200% 延床面積 1,700.04㎡ (514.26坪)
備考 築年月日 昭和63年8月31日
信託受益権売買
価格 成約御礼

