

成約済一覧（倉庫・物流用地）

国土交通大臣（4）第7758号 アートプラン株式会社
東京都千代田区永田町二丁目11番1号 山王パークタワー3階
TEL 03-3507-1711 FAX 03-3507-1712



1江南倉庫・物流用地				2磐田市倉庫・物流用地				3東区和田町倉庫・物流用地				4愛西市西保町、東保町倉庫・物流用地				5犬山倉庫・物流用地			
所在 江南市南山町東・北山町東地内				所在 磐田市上大之郷				所在 浜松市東区和田町				所在 愛西市西保町寄之内、東保町昭和				所在 犬山市字平塚1番			
交通 名鉄犬山線「布袋」駅 徒歩15分				交通 J R東海道本線「磐田」駅 車約9分				交通 遠鉄バス「和田町北」バス停 徒歩約3分				交通 東名阪自動車道「弥富IC」車約2分				交通 名鉄小牧線「楽田」駅 徒歩19分 東名高速道路「小牧インター」 車約13分			
接道 北側、南側、西側接道				接道 南側：市道幅員約9.1m				接道 北側：公道幅員約17m 東側：公道幅員約5.7m 南側：公道幅員約3.6m				接道 北側：公道 東側：国道155号線 西側：公道				接道 北側：市道幅員16m			
																			
土地面積		37,424.00㎡ (11,320.76坪)		土地面積		23,641.83㎡ (7,151.65坪)		土地面積		3,563.80㎡ (1,078.04坪)		土地面積		17,567.00㎡ (5,314.01坪)		土地面積		11,463.84㎡ (3,467.81坪)	
用途地域		市街化調整区域		用途地域		第一種住居地域 工業地域		用途地域		工業地域		用途地域		市街化調整区域		用途地域		工業専用地域	
建 蔽 率		60%		建 蔽 率		60%		建 蔽 率		60%		建 蔽 率		60%		建 蔽 率		60%	
容 積 率		200%		容 積 率		200%		容 積 率		200%		容 積 率		200%		容 積 率		200%	
備 考		—		備 考		—		備 考		—		備 考		—		備 考		—	
		延床面積				延床面積				延床面積				延床面積				延床面積	
		築年月日				築年月日				築年月日				築年月日				築年月日	
価格		成約御礼		価格		成約御礼		価格		成約御礼		価格		成約御礼		価格		成約御礼	

6 一宮市萩原町(1 区画)				7 一宮市萩原町(2 区画)				8 一宮市萩原町(3 区画)				9		10	
倉庫・物流用地				倉庫・物流用地				倉庫・物流用地							
所在 一宮市萩原町地内				所在 一宮市萩原町地内				所在 一宮市萩原町地内				所在		所在	
交通 名鉄尾西線「苅安賀」駅 徒歩約7分				交通 名鉄尾西線「苅安賀」駅 徒歩約9分				交通 名鉄尾西線「苅安賀」駅 徒歩約11分				交通		交通	
東海北陸自動車道「一宮西」IC約1.5km				東海北陸自動車道「一宮西」IC約1.5km				東海北陸自動車道「一宮西」IC約1.5km							
接道 四方：公道に接道				接道 四方：公道に接道				接道 四方：公道に接道				接道		接道	
															
土地面積		30,970.83㎡ (9,314.27坪)		土地面積		32,178.87㎡ (9,734.10坪)		土地面積		5,753㎡ (1,740.28坪)		土地面積		土地面積	
用途地域		市街化調整区域		用途地域		市街化調整区域		用途地域		市街化調整区域		用途地域		用途地域	
建物構造		—		建物構造		—		建物構造		—		建物構造		建物構造	
建 蔽 率		60%		建 蔽 率		60%		建 蔽 率		60%		建 蔽 率		建 蔽 率	
容 積 率		200%		容 積 率		200%		容 積 率		200%		容 積 率		容 積 率	
延床面積		—		延床面積		—		延床面積		—		延床面積		延床面積	
備 考		都市計画法第34条 築年月日 —		備 考		都市計画法第34条 築年月日 —		備 考		都市計画法第34条 築年月日 —		備 考		築年月日	
第12号指定区域				第13号指定区域				第14号指定区域							
価格		成約御礼		価格		成約御礼		価格		成約御礼		価格		価格	

11		12		13		14		15	
所在 交通 接道 土地面積 用途地域 建 蔽 率 容 積 率 備 考		所在 交通 接道 土地面積 用途地域 建 蔽 率 容 積 率 備 考		所在 交通 接道 土地面積 用途地域 建 蔽 率 容 積 率 備 考		所在 交通 接道 土地面積 用途地域 建 蔽 率 容 積 率 備 考		所在 交通 接道 土地面積 用途地域 建 蔽 率 容 積 率 備 考	
価格		価格		価格		価格		価格	