

■成約済一覧 4-1 (ホテル・宿泊施設)

種別	宿泊・ホテル用地						
プロジェクト名	ホテルアクトガーデン浜松	瀬底島	古宇利島	湯布院①	松風町①	松風町②	荒神町
住居表示	浜松市中区連尺町	沖縄県国頭郡本部町瀬底	沖縄県国頭郡今帰仁村	由布市湯布院町川上	函館市松風町	函館市松風町	広島市南区荒神町
交通	東海道本線「浜松」駅 徒歩11分	那覇空港より車約2時間	那覇空港より車で約90分	JR久大本線「由布院」駅 1.8km	函館市電「函館駅前」駅 徒歩2分	函館市電「松風町」駅 徒歩3分	山陽本線・芸備線「広島」駅 徒歩4分
	遠州鉄道鉄道線「第一通り」駅 徒歩7分				函館本線「函館」駅 徒歩4分	函館市電「函館駅前」駅 徒歩3分	広電本線「猿猴橋町」駅 徒歩5分
面積(公簿)	419.38㎡(126.86坪)	818.95㎡(247.73坪)	957.00㎡(289.49坪)	1,512㎡(457.38坪)	386.89㎡(117.03坪)	931.07㎡(281.64坪)	557.45㎡(168.62坪)
接道状況	西側: 国道 東側: 公道	東側: 公道幅員3.6m~4.1mに 間口約30m接道	東南側: 里道接道	東側: 公道幅員約4mに間口約65m接道	西側: 公道幅員18mに間口約18m接道 南側: 公道幅員5.45mに間口約22.7m接道	北側: 私道幅員約3.6mに間口約32m接道 西側: 公道幅員約11mに間口約36m接道 南側: 公道幅員約11mに間口約17m接道	南東側: 市道幅員28.8m 南西側: 市道幅員30m
用途地域	商業地域	指定なし	未指定地域	第一種低層住居専用地域	商業地域	商業地域	商業地域
建蔽率/容積率	80% / 600%	60% / 200%	—	50% / 100%	80% / 600%	80% / 600%	80% / 400%
建物構造	鉄骨造陸屋根9階建	—	—	—	—	—	—
延床面積	2355.21㎡(712.45坪)	—	—	—	—	—	—
築年月	令和3年6月30日	—	—	—	—	—	—
価格	【契約済】	【契約済】	【契約済】	【契約済】	【契約済】	【契約済】	【契約済】
利回り	—	—	—	—	—	—	—
備考	・客室数:106室 シングル78室・ダブル22室 ツイン4室 成約御礼	・古民家プロジェクト 成約御礼	成約御礼	・角地 ・計画図あり ・延床面積:1,512㎡(約457.38坪)×2棟 成約御礼	・角地 ・ビジネスホテルプラン有 成約御礼	・角地 ・ビジネスホテルプラン有 成約御礼	・更地渡し ・ホテルプラン有 成約御礼