■成約済一覧５－１（戸建用地）

artplan

種　別	住宅						
プロジェクト名	若宮一丁目	久が原三丁目(B区画)	久が原五丁目(A区画)	久が原五丁目(B区画)	下馬一丁目	若林一丁目	仲池上一丁目
						No image	
住居表示	中野区若宮一丁目	大田区久が原三丁目	大田区久が原五丁目	大田区久が原五丁目	世田谷区下馬一丁目	世田谷区若林一丁目	大田区仲池上一丁目
交　通	西武鉄道「野方」駅　徒歩7分	東急電鉄「久が原」駅　徒歩10分	東急電鉄「千鳥町」駅　徒歩13分	東急電鉄「千鳥町」駅　徒歩13分	東急電鉄「祐天寺」駅　徒歩14分	東急電鉄「西太子堂」駅　徒歩4分	浅草線「西馬込」駅　徒歩10分
	西武鉄道「都立家政」駅　徒歩11分	東急電鉄「御嶽山」駅　徒歩15分	東急電鉄「久が原」駅　徒歩15分	東急電鉄「久が原」駅　徒歩15分	東急電鉄「三軒茶屋」駅　徒歩16分	東急電鉄「若林」駅　徒歩6分	浅草線「馬込」駅　徒歩19分
面積	384.12㎡(116.19坪)	86.82㎡(26.26坪)	約86.19㎡(26.07坪)	約87.52㎡(26.47坪)	111.38㎡(33.69坪)	74.66㎡(22.58つの)	185..06㎡(55.98坪)
接道状況	北側：公道幅員約4mに間口約20m接道	南側：公道幅員約5mに間口約7m接道	北西側：公道幅員約7mに間口約7m接道	北西側：公道幅員約7mに間口約6m接道	南西側：公道幅員約6mに 間口約7m接道	南側：幅員3.44mに間口約6.32m接道	東側：公道幅員約7mに間口約15m接道 南側：私道幅員約3.7mに間口約9m接道
用途地域	第一種低層住居専用地域	第一種中高層住居専用地域	第一種低層住居専用地域	第一種低層住居専用地域	第一種中高層住居専用地域	第1種住居地域	第一種中高層住居専用地域
建蔽率/容積率	60%　/　150%	60%　/　200%	50%　/　100%	50%　/　100%	60%　/　200%	60%　/　200%	60%　/　200%
建物構造	—	—	—	—	—	—	—
延床面積	—	—	—	—	—	—	—
築 年 月	—	—	—	—	—	—	—
価　格	【契約済】	【契約済】	【契約済】	【契約済】	【契約済】	【契約済】	【契約済】
利回り	—	—	—	—	—	—	—
備　考	・更地渡し 成約御礼	・更地渡し 成約御礼	・更地渡し 成約御礼	・更地渡し 成約御礼	・更地渡し 成約御礼	・更地渡し 成約御礼	・更地渡し 成約御礼