

■成約済一覧 1-7 (レジデンス用地)

種 別	レジデンス用地						
プロジェクト名	静岡市葵区	連尺町	亀島二丁目	一宮市大宮	東山通三丁目	日吉町	日本堤二丁目
住居表示	静岡市葵区本通二丁目	浜松市中区連尺町	名古屋市中村区亀島二丁目	一宮市大宮一丁目	名古屋市千種区東山通三丁目	名古屋市中村区日吉町	台東区日本堤二丁目
交 通	JR「静岡」駅 徒歩約17分	東海道本線「浜松」駅 徒歩11分 遠州鉄道鉄道線「第一通り」駅 徒歩7分	JR「名古屋」駅 徒歩7分	名鉄名古屋本線「名鉄一宮」駅 徒歩約9分 JR東海道本線「尾張一宮」駅 徒歩約11分	東山線・名城線「本山」駅 徒歩6分	東山線「中村日赤」駅 徒歩7分 東山線「本陣」駅 徒歩7分	日比谷線「南千住」駅 徒歩5分 常磐線「南千住」駅 徒歩7分
面積(公簿)	354.40㎡(107.20坪)	584.48㎡(176.80坪)	674.16㎡(203.93坪)	586.61㎡(177.44坪)	726.51㎡(219.76坪)	1,811.00㎡(547.82坪)	261.51㎡(79.10坪)
接道状況	北西側:公道幅員約30.0mに 間口約20.0m接道	北側:国道152号に接道 西側:国道257号に接道	南側:公道幅員約15mに間口約31m接道 西側:公道幅員約32mに間口約25m接道	西側:公道	北側:県道幅員約39m 東側:市道幅員約7m	北側:公道幅員約2.9m 南側:公道幅員約9.10m	東側:区道幅員約6m 南側:区道幅員約6m
用途地域	商業地域	商業地域	商業地域・近隣商業地域	商業地域	商業地域	商業地域	近隣商業地域
建蔽率/容積率	80% / 500%	80% / 600%	80% / 400%	80% / 400%	80% / 400%	80% / 400%	80% / 400%
建物構造	—	—	—	—	—	—	—
延床面積	—	—	—	—	—	—	—
築年月	—	—	—	—	—	—	—
価 格	【契約済】	【契約済】	【契約済】	【契約済】	【契約済】	【契約済】	【契約済】
利回り	—	—	—	—	—	—	—
備 考	・更地 成約御礼	・角地 ・現況更地 成約御礼	・角地 成約御礼	更地渡し 成約御礼	成約御礼	成約御礼	成約御礼