

■成約済一覧5-2 (戸建用地)

| 種別 | 戸建用地 | | | | | | |
|---------|-------------------------|---------------------------|---------------------------|---|--|---|----------------------|
| プロジェクト名 | 川崎市宮前区(A区画・B区画) | 川崎市宮前区(C・F・G区画) | 川崎市宮前区(D・E区画) | 南一丁目 | 下高井戸二丁目 | 仲池上一丁目 | 鵜江町 |
| | | | | | | | |
| 住居表示 | 川崎市宮前区西野川一丁目 | 川崎市宮前区西野川一丁目 | 川崎市宮前区西野川一丁目 | 目黒区南一丁目 | 杉並区下高井戸二丁目 | 大田区仲池上一丁目 | 愛西市鵜江町郷中10番地 |
| 交通 | 東急田園都市線「梶ヶ谷」駅 バス約12分 | 東急電鉄田園都市線「梶ヶ谷」駅 バス約12分 | 東急電鉄田園都市線「梶ヶ谷」駅 バス約12分 | 東急電鉄目黒線「西小山」駅 徒歩13分 東急電鉄目黒線「洗足」駅 徒歩14分 | 京王電鉄京王線「桜上水」駅 徒歩8分 京王電鉄井の頭線「西永福」駅 徒歩11分 | 浅草線「西馬込」駅 徒歩10分 浅草線「馬込」駅 徒歩19分 | 近鉄名古屋線「富吉」駅 徒歩約8分 |
| 面積 | 211.03㎡(63.83坪)※実測 | 301.00㎡(91.05坪) | 202.00㎡(61.10坪) | 107.14㎡(32.40坪) | 72.39㎡(21.89坪) | 185.06㎡(55.98坪) | 7,505.30㎡(2,270.35坪) |
| 接道状況 | 南側：公道幅員約5.3mに接道 | 南側：公道幅員に接道 | 南側：公道幅員に接道 | 北側：私道幅員約4mに間口約13m接道 東側：私道幅員約3mに間口約8m接道 | 南西側：私道幅員約4mに間口約5m接道 | 東側：公道幅員約7mに間口約15m接道 南側：私道幅員約3.7mに間口約9m接道 | 東側、西側接道 |
| 用途地域 | 第一種中高層住居専用地域 | 第一種中高層住居専用地域 | 第一種中高層住居専用地域 | 第一種中高層住居専用地域 | 第1種低層住居専用地域 | 第一種中高層住居専用地域 | 市街化調整区域 |
| 建蔽率/容積率 | 60% / 200% | 60% / 200% | 60% / 200% | 60% / 200% | 60% / 150% | 60% / 200% | 60% / 200% |
| 建物構造 | — | — | — | — | — | — | — |
| 延床面積 | — | — | — | — | — | — | — |
| 築年月 | — | — | — | — | — | — | — |
| 価格 | 【契約済】 | 【契約済】 | 【契約済】 | 【契約済】 | 【契約済】 | 【契約済】 | 【契約済】 |
| 利回り | — | — | — | — | — | — | — |
| 備考 | 成約御礼 | 成約御礼 | 成約御礼 | ・更地渡し 成約御礼 | ・更地渡し 成約御礼 | ・更地渡し 成約御礼 | 令和2年1月、受渡し 成約御礼 |