

■成約済一覧5-2 (戸建用地)

種別	住宅						
プロジェクト名	川崎市宮前区(A区画・B区画)	川崎市宮前区(C・F・G区画)	川崎市宮前区(D・E区画)	南一丁目	下高井戸二丁目	本駒込一丁目	鵜江町
住居表示	川崎市宮前区西野川一丁目	川崎市宮前区西野川一丁目	川崎市宮前区西野川一丁目	目黒区南一丁目	杉並区下高井戸二丁目	文京区本駒込一丁目	愛西市鵜江町郷中10番地
交通	東急田園都市線「梶ヶ谷」駅 バス約12分	東急田園都市線「梶ヶ谷」駅 バス約12分	東急田園都市線「梶ヶ谷」駅 バス約12分	東急電鉄「西小山」駅 徒歩13分 東急電鉄「洗足」駅 徒歩14分	京王電鉄「桜上水」駅 徒歩8分 京王電鉄「西永福」駅 徒歩11分	南北線「本駒込」駅 徒歩3分 三田線「白山」駅 徒歩5分	近鉄名古屋線「富吉」駅 徒歩約8分
面積	211.03㎡(63.83坪)※実測	301.00㎡(91.05坪)	202.00㎡(61.10坪)	107.14㎡(32.40坪)	72.39㎡(21.89坪)	222.38㎡(67.26坪)	7,505.30㎡(2,270.35坪)
接道状況	南側:公道幅員約5.3mに接道	南側:公道幅員に接道	南側:公道幅員に接道	北側:私道幅員約4mに間口約13m接道 東側:私道幅員約3mに間口約8m接道	南西側:私道幅員約4mに間口約5m接道	東側:私道幅員約3.7m 西側:私道幅員約3.3m	東側、西側接道
用途地域	第一種中高層住居専用地域	第一種中高層住居専用地域	第一種中高層住居専用地域	第一種中高層住居専用地域	第1種低層住居専用地域	第一種住居地域	市街化調整区域
建蔽率/容積率	60% / 200%	60% / 200%	60% / 200%	60% / 200%	60% / 150%	60% / 300%	60% / 200%
建物構造	—	—	—	—	—	鉄骨造陸屋根3階建	—
延床面積	—	—	—	—	—	298.32㎡(90.24坪)	—
築年月	—	—	—	—	—	昭和48年3月20日新築 昭和52年9月25日増築	—
価格	【契約済】	【契約済】	【契約済】	【契約済】	【契約済】	【契約済】	【契約済】
利回り	—	—	—	—	—	—	—
備考	成約御礼	成約御礼	成約御礼	・更地渡し 成約御礼	・更地渡し 成約御礼	・現況空渡し 成約御礼	令和2年1月、受渡し 成約御礼