

■成約済一覧2-3 (オフィスビル・テナント用地)

種別	オフィスビル・テナント用地						
プロジェクト名	恵比寿南二丁目	斉藤ビル	芝五丁目	六本木コーポ	アートスクエア西麻布①	アートスクエア西麻布②	清光ビル
住居表示	渋谷区恵比寿南二丁目	港区六本木七丁目	港区芝五丁目	港区六本木七丁目	港区西麻布一丁目	港区西麻布一丁目	港区六本木七丁目
交通	日比谷線「恵比寿」駅 徒歩4分	大江戸線「六本木」駅 徒歩5分 千代田線「乃木坂」駅 徒歩6分	三田線・浅草線「三田」駅 徒歩4分 三田線「芝公園」駅 徒歩4分	日比谷線「六本木」駅 徒歩1分 千代田線「乃木坂」駅 徒歩9分	千代田線「乃木坂」駅 徒歩7分 大江戸線「六本木」駅 徒歩8分	千代田線「乃木坂」駅 徒歩7分 大江戸線「六本木」駅 徒歩8分	大江戸線「六本木」駅 徒歩4分 日比谷線「六本木」駅 徒歩5分
面積(公簿)	261.67㎡(79.15坪)	69.34㎡(20.97坪)	38.01㎡(11.49坪)	418.74㎡(126.66坪)	183.60㎡(55.53坪)	129.05㎡(39.03坪)	193.45㎡(58.51坪)
接道状況	南側:公道幅員約4mに間口約26m接道 東側:公道幅員約8mに間口約8m接道	—	西側:国道 南側:区道幅員4.86m	南東側:公道 北東側:私道	南側:区道幅員5.40m	北側:公道幅員5.4m	—
用途地域	第一種住居地域	近隣商業地域	商業地域	商業地域/近隣商業/第一種住居	第一種中高層住居専用地域	第二種中高層住居専用地域	近隣商業地域
建蔽率/容積率	60% / 300%	80% / 400%	80% / 600%	80%・60% / 400%・300%・700%	60% / 300%	60% / 300%	80% / 300%
建物構造	鉄筋コンクリート造陸屋根4階建	鉄骨造陸屋根8階建	鉄骨造亜鉛メッキ鋼板葺3階建	(予定)鉄筋コンクリート造陸屋根 地下1階付8階建	鉄筋コンクリート造地下1階付3階建	鉄筋コンクリート造地下1階付3階建	鉄筋コンクリート造地下1階付4階建
延床面積	170.32㎡(51.52坪)	277.36㎡(83.90坪)	93.60㎡(28.31坪)	965.74㎡(292.13坪)	378.79㎡(114.78坪)	313.03㎡(94.69坪)※確認済証	576.21㎡(174.30坪)
築年月	昭和55年1月18日新築	計画中	平成12年11月21日	—	2019年7月完成予定	2020年3月上旬完成予定	計画中
価格	【契約済】	【契約済】	【契約済】	【契約済】	【契約済】	【契約済】	【契約済】
利回り	—	—	4.88%	—	4.36%	4.23%	—
備考	・角地 ・インパーキング ・令和3年10月1日現在 成約御礼	成約御礼	入居者あり(一棟貸) 月額賃料:111,112円(税別) 管理費:11,111円(税別) 年間収入:13,666,666円(税別) 成約御礼	・角地 ・プラン有 ・令和3年8月末退去(空渡し) ・実測面積:418.74㎡(126.66坪) ・有効土地面積:40.02㎡(12.07坪) 成約御礼	想定年収(満室) 39,240,000円 建築確認番号:第BV-J-TQK18-10-0606号 平成31年8月号竣工予定 成約御礼	想定年収(満室) 27,480,000円 建築確認番号:第2019確更建築G1AS006号 成約御礼	成約御礼