

■成約済一覧 2-4 (オフィスビル・テナント用地)

種別	オフィス・テナントビル用地						
プロジェクト名	フェニキアルクスビル	キクエイビル	天竜川(東側2)	天竜川(西側1)	天竜川(西側2)		
			No image	No image	No image		
住居表示	港区六本木四丁目	豊島区西池袋一丁目	浜松市南区青屋町	浜松市南区青屋町	浜松市南区青屋町		
交通	日比谷線・大江戸線「六本木」駅 徒歩1分	各線「池袋」駅 徒歩3分	JR東海道本線「天竜川」駅 徒歩1分	JR東海道本線「天竜川」駅 徒歩1分	JR東海道本線「天竜川」駅 徒歩1分		
面積(公簿)	83.47㎡(25.24坪)	52.46㎡(15.86坪)	2768.48㎡(837.46坪)	993.75㎡(300.60坪)	947.98㎡(286.76坪)		
接道状況	南東側:区道幅員4m	西側:公道幅員約6mに間口約5m接道	西側:幅員約13m 南側:幅員約2.6m~3.8m 東側:幅員約2m	北側:幅員約7.1m 南側:幅員約13m	東側:幅員約13m		
用途地域	商業地域	商業地域	近隣商業地域	近隣商業地域	近隣商業地域		
建蔽率/容積率	80% / 700%・500%	80% / 900%	80% / 300%	80% / 300%	80% / 300%		
建物構造	鉄筋コンクリート造陸屋根 地下1階付3階建	鉄骨造陸屋根4階建	—	—	—		
延床面積	233.00㎡(70.48坪)	156.92㎡(47.46坪)	—	—	—		
築年月	平成20年10月31日	昭和49年3月25日新築	—	—	—		
価格	【契約済】	【契約済】	【契約済】	【契約済】	【契約済】		
利回り	—	—	—	—	—		
備考	成約御礼	池袋駅西口地区市街地再開発地区 内 成約御礼	成約御礼	成約御礼	成約御礼		