



16 博多駅前Ⅱ オフィス・テナントビル用地

所在 福岡市博多区博多駅前四丁目  
 交通 各線「博多」駅 徒歩5分  
 空港線「祇園」駅 徒歩8分  
 接道 北西側：公道幅員約4mに約44m接道  
 東南側：公道幅員約6mに約41m接道  
 南西側：公道幅員約16mに約29m接道

土地面積	1,216.73㎡ (368.06坪)
用途地域	商業地域
建物構造	—
建蔽率	80%
容積率	400%・500%
延床面積	—
築年月日	—
備考	令和3年9月更地予定 「博多コネクテッド」対象地区 (容積率最大50%上昇) 三方道路 角地



価格 成約御礼

17 妙音通四丁目 オフィス・テナントビル用地

所在 名古屋市瑞穂区妙音通・土市町  
 交通 桜通線・名城線「新瑞橋」駅 徒歩1分  
 名城線「妙音通」駅 徒歩7分  
 接道 ①北側：公道に間口約16m接道  
 ②西側：公道に間口約12m接道

土地面積	677.68㎡ (205.00坪)
用途地域	商業地域
建物構造	①鉄筋コンクリート陸屋根6階建 ②鉄骨造鋼板ぶき2階建
建蔽率	80%
容積率	500%
延床面積	①1,675.01㎡(506.69坪) ②104.13㎡(31.50坪)
築年月日	①昭和62年3月23日新築 ②平成25年12月17日新築
備考	—



価格 成約御礼

18 丸の内一丁目 オフィス・テナントビル用地

所在 名古屋市中区丸の内一丁目  
 交通 桜通線・鶴舞線「丸の内」駅 徒歩3分  
 桜通線「国際センター」駅 徒歩6分  
 接道 北側：公道幅員約15mに約26m接道  
 西側：公道幅員約6mに約21m接道

土地面積	768.32㎡ (232.41坪)
用途地域	商業地域
建物構造	①鉄筋コンクリート造陸屋根7階建 ②鉄筋コンクリート造陸屋根5階建
建蔽率	80%
容積率	500%
延床面積	①1341.73㎡(405.87坪) ②664.20㎡(200.92坪)
築年月日	①昭和48年10月17日 ②昭和62年3月13日
備考	角地



価格 成約御礼

19 札幌 オフィス・テナントビル用地

所在 札幌市中央区北2条東三丁目  
 交通 東西線「バスター前」駅 徒歩7分  
 JR北海道函館本線「札幌」駅 徒歩14分  
 接道 北側：公道に接道  
 西側：公道に接道

土地面積	819.48㎡ (247.89坪)
用途地域	商業地域
建物構造	鉄骨造陸屋根・ ソーラーパネルぶき4階建
建蔽率	80%
容積率	400%
延床面積	2148.07㎡(649.79坪)
築年月日	平成27年7月17日
備考	角地



価格 成約御礼

20 第二スカイビル オフィス・テナントビル用地

所在 新宿区新宿五丁目  
 交通 丸の内線「新宿三丁目」駅 徒歩2分  
 各線「新宿」駅 徒歩10分  
 接道 東側：公道幅員4mに約20m接道  
 南側：公道幅員約33mに約14m接道

土地面積	235.16㎡ (71.13坪)
用途地域	商業地域
建物構造	①鉄骨鉄筋「リット」造陸屋根 地下1階付11階建 ②鉄筋コンクリート造陸屋根 5階建
建蔽率	80%
容積率	700%
延床面積	①1137.3㎡(344.03坪) ②259.21㎡(78.41坪)
築年月日	①昭和43年8月26日 ②昭和46年1月15日
備考	—



価格 成約御礼

21 ハニーハイツ オフィス・テナントビル用地

所在 港区麻布十番一丁目  
 交通 大江戸線・南北線「麻布十番」駅 徒歩2分  
 接道 南側：公道幅員約12mに約6m接道  
 北側：公道幅員約6mに約6m接道

土地面積	195.19㎡ (59.04坪)
用途地域	商業地域
建物構造	①鉄筋コンクリート造陸屋根6階建 ②鉄筋コンクリート造陸屋根5階建
建蔽率	80%
容積率	500%
延床面積	①352.75㎡(106.7坪) ②354.67㎡(107.28坪)
築年月日	①昭和61年6月25日 ②昭和53年3月31日
備考	—



価格 成約御礼

22 永坂ビル オフィス・テナントビル用地

所在 港区麻布十番一丁目  
 交通 大江戸線・南北線「麻布十番」駅 徒歩1分  
 接道 南側：公道幅員約30mに約6m接道

土地面積	111.73㎡ (33.79坪)
用途地域	商業地域
建物構造	鉄筋コンクリート造陸屋根 地下1階付7階建
建蔽率	80%
容積率	500%
延床面積	660.68㎡(199.85坪)
築年月日	昭和50年4月11日
備考	—



価格 成約御礼

23 WHARF六本木 オフィス・テナントビル用地

所在 港区六本木三丁目  
 交通 大江戸線・日比谷線「六本木」駅 徒歩2分  
 南北線「六本木一丁目」駅 徒歩6分  
 接道 北東側：公道幅員約6mに約36m接道  
 南西側：公道幅員約5mに約5m接道

土地面積	290.86㎡ (87.98坪)
用途地域	商業地域
建物構造	鉄筋コンクリート造り 地下1階付5階建
建蔽率	80%
容積率	700%・400%
延床面積	1,105.42㎡(334.38坪)
築年月日	令和6年1月15日
備考	—



価格 成約御礼

24 I S Iビル オフィス・テナントビル用地

所在 港区麻布十番二丁目  
 交通 大江戸線・南北線「麻布十番」駅  
 徒歩3分  
 接道 西側：公道幅員約7mに約7m接道

土地面積	103.00㎡ (31.15坪)
用途地域	商業地域
建物構造	鉄骨造陸屋根7階建
建蔽率	80%
容積率	500%
延床面積	352.48㎡(106.62坪)
築年月日	平成21年3月12日
備考	—



価格 成約御礼

25 齊藤ビル オフィス・店舗用地

所在 港区麻布十番二丁目  
 交通 大江戸線・南北線「麻布十番」駅  
 徒歩3分  
 接道 西側：公道幅員約7mに約6m接道

土地面積	100.03㎡ (30.25坪)
用途地域	商業地域
建物構造	鉄骨造 陸屋根3階建
建蔽率	80%
容積率	500%
延床面積	237.12㎡(71.72坪)
築年月日	昭和49年3月15日
備考	プラン有



価格 成約御礼

26

所在  
 交通  
 接道

土地面積	
用途地域	
建物構造	
建蔽率	
容積率	
延床面積	
築年月日	
備考	

価格

27

所在  
 交通  
 接道

土地面積	
用途地域	
建物構造	
建蔽率	
容積率	
延床面積	
築年月日	
備考	

価格

28

所在  
 交通  
 接道

土地面積	
用途地域	
建物構造	
建蔽率	
容積率	
延床面積	
築年月日	
備考	

価格

29

所在  
 交通  
 接道

土地面積	
用途地域	
建物構造	
建蔽率	
容積率	
延床面積	
築年月日	
備考	

価格

30

所在  
 交通  
 接道

土地面積	
用途地域	
建物構造	
建蔽率	
容積率	
延床面積	
築年月日	
備考	

価格